

سوژه روز

قرار بود قالیباف کاندیدا نشود اما...

از این ستون تا آن ستون فرج است!

بالاخره محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی با حضور در وزارت کشور در انتخابات ریاست‌جمهوری ثبت‌نام کرد. بسیاری پس از آنکه قالیباف بر کرسی ریاست مجلس نشست، تصور کردند که پرونده ریاست‌جمهوری او بسته شده است؛ اما اتفاقات روزهای اخیر چیزی غیر از آن را نشان می‌دهد. از میان ۱۹۸ رأی که قالیباف برای ریاست بر مجلس گرفت، رأی نمایندگان فراکسیون مستقلین در مجلس مهمترین دلیل و عامل پیروزی راحت او بوده چرا که اگر مستقلین دست حمایتی‌شان را پشت قالیباف برمی‌داشتند، او شاید می‌توانست ریاست مجلس را از آن خود کند، اما لاقل به این راحتی و قطعیت نمی‌توانست.

■ قرار بود قالیباف کاندیدا نشود اما...

نوری‌قلی‌جه عضو هیات رئیسه و از چهره‌های مذاکره‌کننده فراکسیون مستقلین، پس از پیروزی قالیباف از قوی که او در ارتباط با حضورش برای ریاست‌جمهوری داده بود، گفت: او به روزنامه سازندگی گفته «هیات‌مذاکره هیات مستقلین که مذاکرات مربوط به انتخابات هیات‌رئیس را انجام می‌داد در دیداری که با آقای قالیباف داشتند، قالیباف رسماً اعلام کرده بود که بنای رفتن به ریاست‌جمهوری ندارد و محکم پای مجلس می‌ایستد و مجلس را مدیریت خواهد کرد لذا گرایش بیشتری به سمت آقای قالیباف پیدا شد که بالاخره ایشان برای امور مجلس مصمم هستند و به دنبال صرفاً پست و موقعیت نمی‌گردد. آن‌طور که شخص قالیباف اظهار کرد، می‌خواهد در مجلس بماند این سخنان او تاثیر بسیار مثبتی داشت برای اینکه آرا به سمت ایشان تمایل پیدا کند» تا اینکه کار قالیباف بنا بوده که وارد ریاست‌جمهوری نشود؛ اما پس از پیروزی در هیات رئیسه، اطرافیان رئیس مجلس اقدام به فضا سازی در رسانه‌ها پیرامون حضور قالیباف در انتخابات ریاست‌جمهوری کردند. آنها با گمانه‌زنی و ارائه تحلیل‌های جدید، دلیل حضور او را التزانی و جایگزینی برای زمان ضرورت ناشی از حذف نیروهای معضدل عنوان کرده و می‌کنند. به عبارت دیگر آنها می‌خواهند اینگونه القا کنند که حضور قالیباف، برای تیم ذخیره معتدلین است تا در صورت رد صلاحیت آنها، بتواند این تفکرات را نمایندگی کند. اما چنین تحلیلی با عملکرد قالیباف حداقل در ۴ سال اخیرش در مجلس ممخوانی ندارد؛ در طول ۴ سال مجلس یازدهم به ریاست قالیباف، طرح‌ها و لایوایی از مسیر تصویب گذاشته که در پاییز از تعادل در آن نبود.

■ قالیباف از این ستون به آن ستون

البته سیاست‌ورزی قالیباف در دو دهه اخیر سیاست ایران، همواره بر همین پایه استوار بوده است. او به صورت کلی تیم‌ها، به لحاظ سیاسی، چارچوب مشخصی ندارد؛ یک روز مانند سال ۱۳۸۴ حتی آرایش صورت و لباس پوشیدنش می‌شود مدل‌های به‌روز و متفاوت از مرسومات محافظه‌کاری و مانند تکنوکرات‌ها، یک روز مانند سال ۱۳۹۶ پیراهن خاکی رنگ را روی شلوار از هر رنگ می‌پندارد و در میان شعار و شادی هواداران محافظه‌کاران حاضر می‌شود.

■ قالیباف پای روی یک تعهد اخلاقی و سیاسی می‌گذارد؟

هر چند قالیباف برای توجیه حضورش به حضور تندروهایی مانند جلیلی و زاکانی و احتمال حذف میانه‌روهایی مانند لاریجانی پناه می‌برد، اما بنا به گفته برخی نمایندگان او با حضورش یا بر روی قول، قسم، تعهد اخلاقی یا هر مسأله‌ای که نمایندگان مستقلین را مجاب به رأی‌دادن به او کرده بود، خواهد گذاشت. او البته در مجلس یازدهم نیز چنین موردی را داشت؛ آنجایی که سال ۹۹ و پیش از نخستین انتخابات هیات رئیسه آن مجلس، مرتضی آقاچه‌رانی از ارشدهای جبهه پایداری در مجلس افشا کرد که «فقی به قالیباف گفتیم شرط حضور در جلسات وفق نامزدشدن در انتخابات ریاست جمهوری است، دیگر در آن حاضر نشد» اما لاقل آن زمان این موضوع نبود که او از نامزد شدن در ۱۴۰۰ منصرف شده بلکه بیشتر باید آن را در قالب اجماع حداکثری بر ابراهیم رئیسی دانست؛ اما الان آن اجماع بسر روی هیچ آزمیزی وجود ندارد و قالیباف می‌تواند پس از دو دوره به حاشیه رانده شدن در ریاست‌جمهوری، به میادین بازگردد؛ البته بدون توجه به قول و قرارهای اخلاقی‌اش و احتمالاً با زمزمه زیر لب این جمله که «از این ستون تا آن ستون فرج است!»

بین الملل

با وجود ابراز خشم تهران؛

اصرار پکن بر لزوم رسیدگی به اختلاف ایران و امارات بر سر جزایر سه‌گانه

با وجود خشم تهران از پکن به دلیل توصیف جزایر سه‌گانه به عنوان موضوعی که باید با امارات متحده عربی حل و فصل بشود، چین روز دوشنبه موضع خود را در مورد سه جزیره مورد مناقشه خلیج فارس تکرار کرد و آن را «پایه‌خواند چین روز یکشنبه در بیانیه‌ای از تلاش‌های امارات برای دست‌یابی به یک «راه حل مسالمت آمیز» برای موضوع جزایر- تنب بزرگ، تنب کوچک و ابوموسی- حمایت کرد. جزایر مورد ادعای امارات از سال ۱۹۷۱ پس از خروج نیروهای انگلیسی از خلیج فارس در کنترل تهران بوده است. در یک نمایش خشم نادر نسبت به بزرگ‌ترین شریک تجاری خود، وزارت امور خارجه ایران روز یکشنبه سفير چین در ایران را در اعتراض به «حمایت مکرر» چین از «ادعاهای بی اساس» امارات احضار کرد. وزارت امور خارجه ایران گفت: «با توجه به همکاری‌های راهبردی تهران و پکن، انتقار می‌رود دولت چین در موضع خود در این زمینه تجدید نظر کند.» وزارت خارجه چین روز دوشنبه بار دیگر از ایران و امارات خواست تا اختلافات خود را از طریق گفتگو و رایزنی حل کنند و مواضع چین در این مورد را «پایدار» توصیف کرد.

رئیس سازمان انرژی اتمی:

قطعا به صدور قطعنامه واکنش نشان می‌دهیم

مطرح است. رئیس سازمان انرژی اتمی ادامه داد: این گزارش شامل دو بخش برجام و پادمانی است، طبیعی است در بخش پادمان یک روال طبیعی برابر ضوابط پادمان و آن بی‌تی داریم، البته آژانس در ایران مستقر و بازرسی‌ها را انجام می‌دهد، طبق همان ضوابط کار ما جریان دارد که هیچ‌گاه متوقف نبوده و نخواهد ماند.

فعالیت شورای حکام از روز گذشته و گروسی که صحبت‌هایی در مورد گفت‌وگوهای ایران و آژانس داشتند که اگر ایران قبول کند آیا به بعد از انتخابات موکول می‌شود و کشورهای بریتانیا، فرانسه و آلمان به دنبال یک پیش نویس قطعنامه هستند، بحث شورای حکام قطور ارزیابی می‌شود، افزود: جلسه شورای حکام روز گذشته آغاز شده و ادامه دارد، هر سه ماه یکبار این بحث

رئیس سازمان انرژی اتمی در خصوص برجام، گفت: اگر طرفین به تعهدات خود برگشتند و عمل نکردند ما هم کاهش تعهدات را داریم، اکنون در فاز کاهش تعهدات هستیم و ملاک برای ما قانون اقدام راهبردی مجلس برای رفع تحریم‌ها است. محمد اسلامی رییس سازمان انرژی اتمی کشورمان در سفر به شهرکرد در پاسخ به آغاز



هشتاد نفر در سودای «صندلی خیابان پاستور» هستند؛

خیز دقیقه نودی یاران رئیسی



که در روز دوم به وزارت کشور رفت و البته زهره الهیان، فداحسین مالکی، حبیب‌الله دهمرده، رضائی، نوروزی، زاهدی، شیخ، صادقی، وکیلی، دستجردی و ... این سونامی در روزهای بعدی هم ادامه یافت تا آنجا که بنا بر آمار منتشر شده بیش از ۷۰ درصد کاندیداهای این دور از انتخابات سابقه حضور در پارلمان را داشته‌اند. خبرگزاری ایسنا، رسانه نزدیک به دولت در مطلبی در نقد این رویه که در این دور از مجلس به شدت برجسته شده بود، نوشت: « شاهد حضور افرادی در ستاد انتخابات کشور بودیم که هر چند قانون به آنها اجازه ثبت‌نام می‌دهد اما عرفا برای جایگاه ریاست‌جمهوری مناسب نیستند.

برخی از نمایندگان ادوار مجلس که سال‌ها از آنها خبری نبوده یا برخی نمایندگان که در انتخابات اخیر مجلس رأی نیاورده‌اند هم در بین افراد ثبت‌نام شده دیده می‌شوند. وجود چنین افرادی، احتمال وجود نامزد پوششی بودن یا سهم‌خواهی را تقویت می‌کند بدین منظور که برخی از این داوطلبان از فاصله جایگاه خود با صندلی ریاست‌جمهوری اطلاع دارند، ولی دنبال سهم‌خواهی برای آینده خود هستند.»

سعید حجاریان، تنورسین جریان اصلاحات نیز در واکنش به ثبت نام چهره های سیاسی در انتخابات ریاست جمهوری چهاردهم در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «یک دست کت و شلوار آراسته، چند قدم آهسته، چرخاندن شناسنامه و چند فلاش دوربین...نامه! نه از برنامه منسجم می‌گویند، نه از اعضای موثر کابینه احتمالی شان.

نام این‌ها هر چه باشد، سیاست‌ورزی و انتخابات نیست!» عباس عبیدی، فعال سیاسی اصلاح‌طلب نیز در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «برخی از حضور چند نامزد انتخاباتی دچار ترس و ناامیدی شده‌اند. نگران نباشید. آنها در ساختار موجود اجازه رشدی بیش از این جایگاهی که هستند را ندارند. کارکرد آنان در حد پریدن به اصلاح‌طلبان یا برای ترساندن مردم و ترغیب به شرکت و رأی دادن به رقبای آنان؛ یا پیشمرگ نامزد اصلی شدن است.»

رافائل گروسی، مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی که سخنان افتتاحیه اجلاس بود، با اشاره به برنامه هسته‌ای کشورمان ادعاهای قدیمی و البته سیاسی خود را تکرار کرد و و مدعی شد: «خاتیر اورانیوم غنی‌شده ۶۰ درصد درحال افزایش است. آژانس تداوم دانش خود را در رابطه با تولید و موجودی ساترنیوژها، آب سنگین و کنسانتره سنگ اورانیوم را از دست داده است.

پادمان و تقویت فعالیت‌های علمی و پژوهشی آژانس در دستور کار قرار دارد. همانطور که قبلاً اعلام شده بود، برنامه هسته‌ای کشورمان هم یکی از سرفصل‌هایی است که در دستور کار شورای حکام شده و قرار است راستی‌آزمایی و بازرسی فعالیت‌های اتمی ایران در سایه قطعنامه ۲۳۳۱ شورای امنیت سازمان ملل متحد و اجرای توافقنامه پادمان بررسی شود.

■ ادعاهای تکراری گروسی

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان نور آباد

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده کی قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نورآباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی میگردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

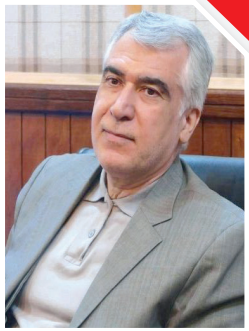
۱- تقاضای کریم فتحی مهاجر فرزند قهرمان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۷۹۱.۱۱ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره فرعی از ۱۴۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ خروجی از مالکیت مالک اولیه حسن بگ فرزند عزیزبگ ۲- تقاضای «کریم فتحی مهاجر فرزند «قهرمان» نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۲۵۰.۹۲ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره فرعی از ۱۴۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ خروجی از مالکیت مالک اولیه حسن بگ فرزند عزیزبگ ۳- تقاضای یوسف مومنی هاشم آبادی فرزند «علی» نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۲۲۶.۸ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره فرعی از ۱۴۲، اصلی واقع در بخش ۱۲ خروجی از مالکیت مالک اولیه جعفر فرزند نادعلی ۴- تقاضای علی مردان شاحسینی فرزند علی حسن» نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۴۴.۸ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۵۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ خروجی از مالکیت مالک اولیه «حاج رشید رضائی ۵- تقاضای «خانم سلطان رجبی تاج امیر فرزند علی اصغر، نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۳۱۵.۲ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره فرعی از ۱۵۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ خروجی از مالکیت مالک اولیه «بساط بگ مهرابی» ۶- تقاضای نصرت اله چراغی یوسف آباد فرزند شاطرعلی نسبت به ششدانگ یک باب عمارت، بمساحت ۴۰.۵۲ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره فرعی از ۱۵۴، اصلی واقع در بخش ۱۲ خروجی از مالکیت مالک اولیه کریم شا منصور

حسین علیزاده

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نورآباد

تلاش آمریکا برای اثرگذاری بر انتخابات ایران با توسل به تحریم

نماینده مجلس شورای اسلامی درباره چرایی تداوم تحریم نهادها و افراد ایرانی توسط آمریکا گفت: آنها تصور می کنند در شرایط فعلی ادامه چنین موضعی در آستانه انتخابات ایران بتواند اثر روانی روی افکار عمومی بگذارد تا از این شرایط به نفع خود بهره ببرند. ابوالفضل ظهره وند با بیان اینکه آمریکایی ها هر نوع تحریم را که امکان داشت علیه ایران انجام داده اند، گفت: یکی از نمایندگان مجلس سنای آمریکا اذعان داشت در دو سال گذشته شش هزار تحریم علیه ایران وضع کرده ایم و تحریمی باقی نمانده است که وضع کنیم؛ اما درعین حال ایران در حال فروختن نفت خود است. وی درباره چرایی تداوم تحریم نهادها و افراد ایرانی توسط آمریکا اظهار کرد: آنها تصور می کنند در شرایط فعلی ادامه چنین موضعی در آستانه انتخابات ایران بتواند اثر روانی روی افکار عمومی بگذارد تا از این شرایط به نفع خود بهره ببرند. این نماینده مجلس شورای اسلامی اشاره کرد: برای اینکه بدانیم تحریم ها اثر گذاشته است یا خیر باید وضعیت آمریکا را در حوزه های دیگر مشاهده کنیم. به عنوان نمونه بایدن مجبور شده است طرح سه مرحله ای برای پذیرش شروط حماس و توقف جنگ در غزه ارائه دهد .



دولت چهاردهم چه اولویت هایی باید در حوزه اقتصاد داشته باشد؟

تب و لرز اقتصاد، نیازمند درمان اساسی



عضو هیات علمی دانشگاه علامه طباطبائی گفت: اصلی که رفع فقر است، موفق نبوده اند و کماکان نرخ فقر بالای ۳۰ درصد است؛ بنابراین نه تنها فقر حذف نشده است؛ بلکه در سالیان اخیر افزایش یافته و به بالای ۳۰ درصد هم رسیده است. وی ادامه داد: نکته دوم اینکه چون با این سیستم های حمایتی در مکانیزم قیمت گذاری نسبی ایجاد اختلال می شود، این سیاست باعث شده است که تخصیص بهینه منابع در اقتصاد به هم بخورد؛ بنابراین در کالاهایی که مشمول حمایت هستند، هم تقاضا برای مصرف آنها بالا می رود و هم تولید آنها افزایش می یابد.

حمایتی ایراد جدی دارد. اولاً در رسیدن به هدف اصلی که رفع فقر است، موفق نبوده اند و کماکان نرخ فقر بالای ۳۰ درصد است؛ بنابراین نه تنها فقر حذف نشده است؛ بلکه در سالیان اخیر افزایش یافته و به بالای ۳۰ درصد هم رسیده است. وی ادامه داد: نکته دوم اینکه چون با این سیستم های حمایتی در مکانیزم قیمت گذاری نسبی ایجاد اختلال می شود، این سیاست باعث شده است که تخصیص بهینه منابع در اقتصاد به هم بخورد؛ بنابراین در کالاهایی که مشمول حمایت هستند، هم تقاضا برای مصرف آنها بالا می رود و هم تولید آنها افزایش می یابد.

■ ارز ترجیحی و از دست رفتن قدرت رقابتی کالای داخلی

این گونه پاسخ داد: حتما گشایش خارجی و در واقع رفع تحریم ها باعث می شود که اقتصاد کشور از سر جایش بلند شود و اوج و شتاب بگیرد. در این شکی نیست؛ اما آیا رفع تحریم ها شرط لازم برای هر گونه اصلاح اقتصادی است؟ این گونه نیست. وی تاکید کرد: نمی توان اصلاح اقتصادی را خصوصا با اولویت هایی که گفتیم، معطل رفع تحریم ها کرد. دولت در عین اینکه برای رفع تحریم ها تلاش می کند حتما باید اصلاحات اقتصادی را شروع کند. اصلا انجام این اصلاحات اقتصادی اولویت دار، شرط لازم است برای اینکه در مذاکرات موفقیت داشته باشد و تحریم ها را به صورت بخشی و کامل رفع کند. عضو هیات علمی دانشگاه علامه طباطبائی اضافه کرد: این چیزی است که دولت ها از آن غافل می شوند.

■ پروژه های کلیدی، پیشران توسعه

در دولت های مختلف توجه به برخی بخش های اقتصادی به عنوان پیشران های توسعه افزایش می یابد. بهتر است دولت چهاردهم بر کدام بخش اقتصادی به عنوان پیشران توسعه متمرکز شود؟ مروی در این رابطه گفت: یکی از بخش های پیشران ما بخش انرژی خصوصا پایین دست پتروشیمی ها و پالایشگاه ها است. بخش پیشران دیگر صنایع معدنی و بخش دیگر ICT و اقتصاد دیجیتال است. وی یادآور شد: بخش دیگری که خیلی برای ما پتانسیل دارد، توسعه حمل و نقل و ترانزیت است. یکسری پروژه های توسعه کلیدی ایران، می تواند نقش وافی در توسعه کشور ایفا کند. توسعه سواحل مکران و سواحل جنوبی کشور مواردی است که اولویت دارد.

بازار مسکن با وعده و سیاست های بهبوده ، بهبود نمی یابد

تیر خلاص مجلس به اجاره نشینان

های خالی در تلاش بود تا از این طریق خانه های خالی در بازار عرضه شود و حجم عرضه نیز افزایش پیدا کند. با رشد میزان عرضه، امیدواری های زیادی در بین برخی نمایندگان وجود داشت تا قیمت خانه و یا نرخ اجاره بها به نوعی تعدیل شود. این موارد بیانگر آن است که اکثریت نمایندگان مجلس پیشین نسبت به واقعبات بازار مسکن آگاهی لازم را نداشتند. علیرضاییگی افزود: طرح ساماندهی بازار مسکن و اجاره بها پس از رفت و برگشت های بسیار، سرانجام به تصویب نمایندگان رسید.

مجلس یازدهم با استفاده از اهرم های مربوطه، قصد ساماندهی بازار اجاره و کاهش قیمت اجاره بها را داشت. وی در ادامه خاطرنشان کرد: در هر حال مستأجران نسبت به وضعیت موجود نگرانی بسیاری دارند و خواهان بهبود شرایط هستند. مجلس ابزارهای مجازات را نیز مطرح کرد و با کمک شورای های مسکن در شهرهای مختلف به دنبال آن بود.

اجاره پایدار و جلوگیری از تبعیض غیرقانونی، منجر به تقویت بازار اجاره می شود. این فاکتورها در کنار یکدیگر و با توجه به شرایط محلی، می توانند بهبودی در بازار اجاره را فراهم کرده و به منظور حمایت از مستأجران و موجران، تعادل را در بازار حفظ کنند. برای بررسی قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها، گفت و گویی با احمد علیرضاییگی، نماینده مجلس یازدهم انجام داده است که در ادامه می خوانید.

■ ناکامی بزرگ مجلس یازدهم

احمد علیرضاییگی، نماینده مجلس یازدهم درباره مشکلات فعلی بازار اجاره و تاثیر احتمالی طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها گفت: مجلس یازدهم با ابزارهایی نظیر تعرفه گذاری، وضع مالیات های مختلف و اعمال تنبیه های متعدد، سعی بر حل چالش های بازار مسکن داشت. او ادامه داد: به عنوان مثال، مجلس با تصویب قانون مالیات بر خانه

روش استخراج میزان افزایش اجاره بها به گونه ای بود که موجرانی که بیش از حد تعیین شده ملک خود را اجاره می دادند، مورد پرونده آن ها به دادگاه تعزیرات می رفت. نماینده مجلس یازدهم تصریح کرد: عدم شناخت کافی از وضعیت معیشتی مردم و حقایق بازار اجاره، منجر به این شد که مشکلات متعدد در این حوزه به قوت خود باقی بماند و نشانه هایی از بهبودی شرایط دیده نشود. مادامی که نوع تفکر مسئولان ما تغییر نکند، هیچ قانونی نمی تواند تاثیر مثبت و ملموسی بر بازار مسکن داشته باشد. او یادآور شد: بر خلاف وعده های دولت، هیچ نوع تغییر محسوسی در میزان تولید و عرضه مسکن دیده نشد و آمارهای مربوط به پروانه های صادره، بر این موضوع صحه می گذارد. اساسا ورود به حوزه اقتصاد، مستلزم اعمال اصلاحات در حوزه سیاست است. مردم باید برای انتخاب افراد لایق، مجرب و متخصص، آزادی انتخاب داشته باشند و این نوع انتخاب نیز متضمن منفعت ملت خواهد بود.



کاهش ضریب مالیات بر ارزش افزوده ۲۴ صنف

به گفته رئیس اتاق اصناف تهران ضریب کاهشی مالیات بر ارزش افزوده صنف آهن فروشان و ۲۳ صنف مشابه با دستورالعمل جدید اجرا خواهد شد. حمیدرضا رستگار گفت: اعضای صنف آهن فروشان و ۲۳ صنف مشابه این صنف با این هدف که پرونده های مالیات بر ارزش افزوده شان بسته نشود و رسیدگی شود هر سال ذیل قانون بودجه با افزودن یک تبصره ضریب کاهشی دریافت می کردند و اگر آهن فروشی نمی توانست اسناد و مدارک ارائه دهد با استناد به اعتبار خرید براساس قانون سازمان امور مالیاتی اصالت خود را تایید می کرد: تا سال ۱۳۹۹ این رویه برقرار بود و پرونده های مفتوح آهن فروشان و صنوف دیگر از این طریق رسیدگی و مختومه می شد و این راهکار در واقع کمکی به مودی مالیاتی بود.

رستگار ادامه داد: اما این قانون از سال ۱۳۹۹ ذیل بودجه مصوب نشد تا اینکه در سال گذشته سازمان امور مالیاتی اعلام کرد با توجه به مشکلاتی که برای برخی از مودیان از جمله صنف آهن فروش در بررسی پرونده های مالیاتی به وجود آمده دستورالعمل این ضریب کاهشی مصوب و اعمال شود که این کار انجام شد.



دلار سقف حمایتی خود را در روزهای گذشته شکست

قیمت دلار در سال جاری متاثر از اخبار سیاسی، فراز و فرودهای زیادی داشت و در تمام این مدت، سایه سیاست گذار بر بازار ارز گسترده بود. طی این مدت، ارزیابی بازار ساز همچون اهرمی مانع رشد قیمت دلار شد. رفت و برگشت دلار به محدوده های مشخص نشان داد دست سیاست گذار پر است.

مجتبی دیا کارشناس اقتصادی از منظر تکنیکالی کف و سقف مشخصی برای اسکناس دلار عنوان کرد. او معتقد است فراز و فرودها به سیاست های دولت بستگی زیادی دارد. مجتبی دیا اظهار کرد: سقف کانال هشتم از کریدور پنجم را می توان کف قیمت اسکناس دلار در نظر گرفت. در صورتی که دلار از این محدوده فراتر رود به کریدور ششم وارد می کند و قیمت ها صعودی می شود. وی محدوده قیمتی دلار را در کریدور بالاتر پیش بینی کرد و توضیح داد: با توجه به اینکه قیمت دلار در دو روز گذشته افزایشی بوده و به کانال پایانی کریدور پنجم صعود کرده، بنابراین سقف حمایتی خود را در روزهای گذشته شکسته است. بنابراین احتمالاً منطقه قیمتی بعدی برای دلار، پله چهارم از کانال ابتدای کریدور ششم است.

عقب نشینی مجدد وزارت صمت از محدودیت ثبت سفارش بازرگانی

بعد از ابلاغیه اول سامانه جامع تجارت در خصوص ممنوعیت موقت ثبت سفارش توسط واحدهای بازرگانی در وزارت صمت، به فاصله مدت کوتاهی این ابلاغیه حذف و اصلاح گردید. بر این اساس در گام اول برای واحدهای بازرگانی صرفا مجوز ثبت سفارش برای ۷۵۰ قلم کالا لحاظ گردید که همان مصوبه نیز با چالشهای زیادی همراه شد. در اطلاعیه هفته گذشته سامانه جامع تجارت مجوز ثبت سفارش واحدهای بازرگانی برای کالاهایی از جمله ماساژور، وافل و... صادر شده بود که نقدهای جدی در پی داشت. حالا در اطلاعیه جدید لیست اولیه ۷۵۰ قلم کالای مجاز ثبت سفارش توسط واحدهای بازرگانی به بیش از ۳۷۰۰ قلم کالا افزایش یافت. در اطلاعیه قید شده که پیرو تصمیم وزارت صمت، فهرست تعرفه های مجاز اخذ ثبت سفارش جدید برای واحدهای بازرگانی مرتبط با این وزارتخانه به روزرسانی شده است. تعداد ردیف تعرفه های مجاز ثبت سفارش واحدهای بازرگانی به ۳۷۷۴ ردیف افزایش یافت. سید احسان خاندوزی سخنگوی اقتصادی دولت، اظهار داشت: یک اقدام نادرستی از سوی دستگاه مربوطه انجام شده بود که به سرعت از سوی خود وزارت صمت اصلاح شد و رویه قبلی در دستور کار نیست.

یادداشت

لایحه اصلاح قانون کار، نیازمند چکش کاری

آرمین خوشوقتی / کارشناس ارشد حقوق و روابط کار

اخیرا کنفرانس توسعه منابع انسانی توسط سازمان مدیریت صنعتی برگزار شد. در روز دوم این کنفرانس، به دعوت هیات اجرایی این کنفرانس، پنبلی برای بررسی لایحه اصلاح قانون کار یا لایحه امنیت شغلی برگزار شد. در این پنل به عدم رعایت سه جانبه گرایی و بی توجهی به نظرات کارشناسان و متخصصان امر انتقاد شد و بندهایی از آن مورد ایراد قرار گرفت. در ارتباط با الحاق یک تبصره به ماده ۹ قانون کار باید گفت اصل موضوع، ممنوعیت قراردادهای سفید امضا، موضوع خوبی است ولی بخش دوم این تبصره که صحت اثبات را برعهده کارفرما گذاشته، نگران کننده است و می تواند به منزله ی اعتباربخشی به قراردادهای سفیدامضا باشد. این تبصره به نوعی قراردادهای سفید امضا را به رسمیت می شناسد و راه را باز می گذارد تا کارفرمایان به کارگران بگویند قرارداد سفید را امضا کنید ما بعداً محتوای قرارداد را اثبات می کنیم. نباید به هیچ وجه قراردادهای سفید امضا به رسمیت شناخته شود و کارفرما نباید در هیچ شرایطی بتواند چنین قراردادهایی تنظیم کند. در مورد اصلاح ماده ۱۰ قانون کار باید گفت در این اصلاحیه صراحتاً ذکر شده اخذ هرگونه چک، سفته و اوراق تجاری از کارگران ممنوع است و دادگاهها از ترتیب اثر دادن به این اوراق خودداری می کنند که این ممنوعیت خیلی خوب است، در ادامه این تبصره آمده اگر به دلیل سپردن اموالی به کارگر نیاز به اخذ ضمانت نامه باشد کارفرما باید در اسناد تجاری اخذ شده، دلیل آن را ذکر کند؛ اینجا یک مسئله پیش می آید؛ فرض کنید کارگر یک کامپیوتر یا خودروی شرکت را لیفتراک کارخانه دستش است و با آن کار می کند، آیا با استناد به این تبصره کارفرما می تواند از کارگر ضمانت بگیرد؟ در تبصره آمده که دادگاهها در صورت اثبات بروز خسارت ورود می کنند. خب حالا اگر ثابت شد که کارگر با لیفتراک کار می کرده و لیفتراک در حین کار دچار نقص فنی شده، آیا اگر کارفرما ثابت کرد که خسارت به لیفتراک وارد شده، کارگر باید جبران خسارت کند؟! ینگونه اموال، ابزار کار هستند و کارگر به درخواست کارفرما مشغول به کار می شود و حتی روش انجام کار را هم کارفرما مشخص می کند؛ چرا خسارت غیرعمدی وارده شده به تجهیزات کار را کارگر پرداخت کند؟ تنها در صورتی که قصوری از کارگر سر بزند یا به طور عمدی موجب خسارت زدن شود، علی القاعده باید جبران نماید نه اینکه به صرف بروز خسارت، کارگر را مجبور به پرداخت کنند. صرف بروز خسارت، بازه وسیعی ست و کارگر نا عادلانه متضرر می شود. در ماده ۱۲ قانون مسئولیت مدنی آمده که هر خسارتی که توسط کارگر وارد شود جبرانش برعهده کارفرماست و کاملاً عادلانه و درست است چراکه کارگر به دستور کارفرما کار می کند و شریک کارفرما نیست که جبران خسارت کند. غرض از اصلاح ماده ۱۰ احتمالاً این بوده که اختلافی حل شود اما این تبصره با چیدمان فعلی موجب بروز اختلاف و ناامنی در روابط کار می شود و می تواند مورد سوءاستفاده کارفرما قرار بگیرد. در مورد اصلاح ماده ۲۴ قانون کار باید گفت در آن آمده پرداخت مزایای قانونی پایان کار یا مطالبات مانده مرخصی در حین کار ممنوع است و در صورت پرداخت جزو مطالبات پایان کار محسوب نمی شود؛ او در این رابطه گفت: خوب است که یکبار برای همیشه این مسئله در قانون به صراحت آمده و تکلیف روشن شده. در حال حاضر خیلی از شرکت ها هستند که مطالبات باز خرید مانده ی مرخصی را حین کار به کارگر پرداخت می کنند و این پرداخت را حمل بر تسویه می دانند که این اصلاً درست نیست.



نص صریح مصوبه دولت، ممنوعیت واردات برند اپل است

رئیس کل گمرک در خصوص ابهامات ممنوعیت برند اپل گفت: آنچه که فعلاً در نص صریح (مصوبه هییت دولت) است ممنوعیت واردات تلفن همراه هوشمند با این نشان تجاری است و در صورت لغو ممنوعیت آن، سود بازرگانی آن به میزان ۹۶ درصد خواهد بود. محمد رضوانی فر در خصوص واردات گوشی تلفن همراه تصریح کرد، بر اساس مصوبه اول خرداد هیئت دولت که به تازگی ابلاغ شد در ضمائم آن، در ردیف ۲۲۶، در خصوص واردات گوشی تلفن اپل اتخاذ تصمیم شده و ممنوعیتی برای آن تعریف شده است

گزارش

نگاهی به دغدغه‌های روحی افراد سالمند

مشکلات دوران سالمندی
فراتر از انتظار ماست✦ **نجمه محمودی‌نیا / گروه جامعه**

به طور قراردادی، سالمند به فردی اطلاق می‌شود که یا به سن ۶۵ سالگی می‌گذارد. شرایط فیزیکی که برای سالمند به مرور به وجود می‌آید، مانند کاهش قدرت بدنی، کاهش قدرت دید و شنوایی، خیمیدگی، کندی در حرکت، ریزش مو، کاهش قدرت عضلانی، کاهش ظرفیت ریه‌ها، اشتغکی و اختلال در حافظه و... همگی موجب اضمحلال تدریجی فرد سالمند می‌شود.در حقیقت سالمندی یک پدیده طبیعی در زندگی هر فرد است و همه افراد آن را تجربه خواهند کرد، اما با توجه به شرایط طبیعی دوران پیری، تجربیات متفاوتی از زندگی را خواهند داشت و این تجربیات ممکن است شیرین یا تلخ باشد. در میان این تجربیات شیرین یا تلخ، سالمند با مشکلاتی نیز روبرو خواهد شد که موجب سخت شدن یک زندگی معمولی و انجام فعالیت‌های روزانه را برای او دشوار می‌کند؛ دورانی که پاره‌ای از مشکلات روحی را برای سالمندان به همراه خواهد داشت.براساس اعلام موسسه خبریه کهریزک، آلزایمر، افسردگی و اضطراب، بی‌خوابی، کم‌خوابی یا پر خوابی، احساس تنهایی و طردشدگی، عدم ارتباط و فعالیت‌های اجتماعی، ترس از مرگ و عدم امید به زندگی و... مواردی از این مشکلات هستند. ۱- آلزایمر:بیماری آلزایمر یا فراموشی، اختلالی است که در ذهن اتفاق افتاده و به مرور زمان توانایی‌های ذهنی شخص را کاهش می‌دهد. برای این بیماری، درمان پیشرفته‌ای وجود ندارد و بهترین راه، پیشگیری از وقوع یا در صورت بروز، کنترل آن است. ۲- افسردگی و اضطراب:اگرچه ممکن است افسردگی و اضطراب در هر سنی رخ دهد، اما سالمندان به مقدار بسیار زیادی در معرض ابتلا به این اختلال روحی قرار دارند. افسردگی در یک فرد سالمند به دلیل از دست دادن حمایت اجتماعی، بازنشستگی، مصرف دارو، سابقه افسردگی ارثی، ترس از پیری، ترس از تنها زندگی کردن، ترس از طرد شدن، بیماری‌های مزمن، پیر شدن بدن، مرگ همسر و عوامل دیگر، ممکن است تشدید یابد. ۳- بی‌خوابی، کم‌خوابی یا پر خوابی: اختلالات خواب در یک فرد سالمند، از دیگر عواملی است که ممکن است او را دچار بحران اختلالات روحی کند. اختلالات خواب ناشی از بیماری خاص یا افسردگی و...، سلامت سالمند را به مخاطره خواهد انداخت. ۴- عدم ارتباط و فعالیت‌های اجتماعی: عوامل بسیار زیادی ممکن است بر روی فعالیت‌های اجتماعی یک فرد سالمند تاثیر گذاشته و فعالیت‌های او را به حداقل برسانند. عواملی چون بیماری، افسردگی، عدم انگیزه برای برقراری ارتباط با دیگران، ترس از ارتباط با دیگران و...، همگی باعث می‌شود سالمند تنها ماندن در خانه را ترجیح دهد و از بیرون رفتن و ارتباط گرفتن با دیگران خود و حتی اقوام و فرزندان سر باز زند. تنها ماندن در خانه برای یک سالمند پیامدهای بدی به همراه خواهد داشت. افزایش ابتلا به افسردگی، آلزایمر، منوهم شدن، با خود حرف زدن و تحلیل رفتن توانایی برقراری ارتباط با دیگران از جمله پیامدهای تنها ماندن در خانه خواهد بود. ۵- احساس تنهایی و طردشدگی: با بزرگ شدن فرزندان خانواده و ترک منزل به منظور یافتن شغل یا تشکیل خانواده، والدین کم کم تنها شده و از طرفی نیز کپوتل سسن و شرایط مربوط به آن به سراغ والدین خواهد آمد و این پدیده تقریباً برای اکثر والدین اتفاق می‌افتد. پیری به مرور احساس تنهایی و طرد شدگی برای همه افراد سالمند را به همراه خواهد داشت. این احساس نیز ممکن است منجر به اختلال در رفتار سالمند شده، انگیزه‌اش را برای ادامه زندگی از دست بدهد و در چنین حالتی، دچار افسردگی، اضطراب و غیره شود. ۶- ترس از مرگ و عدم امید به زندگی: در برخی افراد میانسال، با پدیدار شدن علامت پیری، ترس از مرگ با علامت متفاوتی نظیر نگرانی، اضطراب، به زبان آوردن نگرانی‌ها و... بروز می‌کند. اگرچه این ترس به دلیل ناراحتی جدایی از همسر، فرزندان، عزیزان و شرایط مطلوب زندگی و ترس از تنها شدن، طبیعی است، اما در حجم گسترده‌تر، این تفکرات می‌تواند سالمند را پریشان و به افسردگی بکشاند. ترس از مرگ در سالمندانی که در تنهایی زندگی می‌کنند بسیار بیشتر از سالمندانی است که در کنار خانواده یا در آسایشگاه‌های سالمندان زندگی می‌کنند.

آگهی مفقودی

برگ سبز(شناسنامه) خودروی سواری پژو تیپ ۵SLX-TU۵ مدل۱۳۹۶ به رنگ خاکستری و شماره پلاک ۸۷۶ س ۲۲ ایران ۴۱ و شماره موتور ۱۶۳۵۲۱۶FB و شماره شاسی ۹۲۳۸۱NAAM۳۱FE۹HK به نام غزال گراوند به شماره ملی ۴۱۹۹۱۳۲۱۹۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.



آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل

شناسه آگهی: ۱۷۰۹۷۵۲

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بابل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و پلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش شش

اراضی واقع در کتاب پلاک- ۹ اصلی
۴۸۶۵ فرعی: علی تقی نیا در ششدانگ زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۹۳ مترمربع به خریداری از محمد جمعیلی نتاج آهنگر محرز گردید

اراضی واقع در قمی کلا پلاک ۱۴ - اصلی
۱۲۹ فرعی: محمد ظاهر نعمت پورقمی در ششدانگ زمین با بنای احداثی که ۲ دانگ عرصه وقف می‌باشد به مساحت ۴۹۴۵۰ متر مربع به خریداری از منوچهر نعمت پور محرز گردید

املاک متقاضیان واقع در بخش هشت

اراضی واقع در مرزیکلا پلاک ۱- اصلی
۸۶۹ فرعی: شرکت پست جمهوری اسلامی ایران در ششدانگ زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ مترمربع واگذاری از داراب ابراهیمی محرز گردید

اراضی واقع در روستای سید کلا پلاک ۳۵ - اصلی
۳۳۷ فرعی: مهدی کرمی در ششدانگ زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۴۸۰ مترمربع خریداری از محمد موسوی محرز گردید.

۳۳۸ فرعی: سمانه حسین زاده فومش در ششدانگ زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۴۲۰ مترمربع خریداری از حسین حسین زاده محرز گردید

۳۳۹ فرعی: مهدی کرمی در ششدانگ زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۴ مترمربع خریداری از مهرداد کاری محرز گردید.

اراضی واقع روستای کار در کلا پلاک ۵۷ -اصلی
۱۰۳ فرعی: علی عزیزی کانون در ششدانگ زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۲۴۰ مترمربع خریداری از محمد حبیبی و غیره محرز گردید. اراضی واقع روستای در از کلا پلاک ۱۰۸ اصلی

۱۲۷۸ فرعی: نسیم علی نیا در ششدانگ زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۴۴۵۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسند رسمی

برابررای شماره ۱۱۱۰۰۹۰۰۰۳۳۴۰۳۶۰۱۴-۱۴۰۳/۲۲/۱۸موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسند رسمی مستقر درواحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه وپلامعارض متقاضی آقای منصورماهینی فرزندعبدالایمان بشماره شناسنامه ۵۰۵صاحده ازبوشهر به شماره ۳۲۲۹۵۰۸۱۹۵درششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی به مساحت ۴۷۶۶مترمربع پلاک ۴۰۰ فرعی از ۳۷۶۹اصلی مفروز ومجزی شده از ۳۷۶۹/۲۷پلاک اصلی واقع دربخش دوبوشهرخیرداری ازمالک رسمی گردیده است لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاذخ رسید طرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرابه مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.

م الف ۳۴۷

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۰

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۶

شکراله سعادت

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان بوشهر



قوه قضائیه

سیاست آموزش و پرورش، تامین معلم از دانشگاه فرهنگیان است

رئیس دانشگاه فرهنگیان گفت: سالانه ۳۰ هزار دانشجویمعلم جذب و اکنون ۱۰۰ هزار دانشجویمعلم داریم. سیاست آموزش و پرورش و دولت، تامین معلم از دانشگاه فرهنگیان است و تا ۵ سال آینده، ظرفیت دانشگاه فرهنگیان متناسب با نیاز آموزش و پرورش خواهد بود. رجبعلی برزونی با بیان اینکه در برنامه هفتم توسعه، تاکید شده است، هرسال ۲۰ درصد به ظرفیت دانشگاه فرهنگیان افزوده شود، بیان کرد: آزمون اختصاصی تربیت معلم، همزمان با مرحله اول کنکور برگزار می‌شود. برزویی با اشاره به اینکه تا روز جمعه همین هفته، انتخاب رشته دانشگاه فرهنگیان تمدید شده است، عنوان کرد: ۳ برابر ظرفیت در سنجش سلامت جسمی، روانی و گزینش‌های عمومی سنجیده می‌شوند و سپس شایستگی‌های معلمی انجام می‌شود. وی با بیان اینکه دانشجویمعلمان دانشگاه فرهنگیان از روز اول استخدام رسمی، حقوق، بیمه، صندوق خدمات درمانی دارند، گفت: ۴ سال تحصیل آنان، جزء سنوات کاریشان محسوب می‌شود و دانشجویمعلمان پسر، از خدمت سربازی معاف می‌شوند. وی با اشاره به اینکه در حال جذب استعدادهای برتر ملی، در زمینه های علمی، ورزشی، قرآنی هستیم، اظهار کرد: حداکثر سن حضور در دانشگاه فرهنگیان ۲۴ سال است.

خطر ظهور کانال‌های فروش روان گردان بیخ گوش نوجوانان

فروشدگانی که با پنبه سر می برند



اضطراب، افسردگی، حملات پانیک، و حتی روان‌پریشی. این مشکلات نیاز به درمان‌های طولانی مدت دارند و حتی می‌توانند تا پایان عمر با فرد همراه باشند. ۳. مشکلات جسمی: اثرات منفی قرص‌های روان گردان بر سلامت جسمی نیز قابل توجه است. این مواد می‌توانند موجب افزایش ضربان قلب، فشار خون، نارسایی کبد و کلیه، و مشکلات تنفسی شوند.

■ قاتل بی صدا

مرگ بر اثر مصرف قرص برنج، مرگی دردناک است، فرد عیش زیادی دارد و تا وقتی زنده است، هوشیار و بیدار بوده و سوزش شدیدی در بدن خود احساس می‌کند؛ این قرص ظرف سه تا چهار ساعت سیستم تنفس و قلب را دچار مشکل کرده و فرد در اثر مرگی زجرآور خواهد مرد. این ماده شیمیایی جذب پوستی نداشته و راه اصلی تماس آن برای ایجاد مسمومیت، مسیر خوراکی و تنفسی است،

اصولا کشاورزان به ویژه در گذشته برای نابودی حشرات از این قرص استفاده می کردند اما متأسفانه به دلیل عواملی مانند میزان کشندگی زیاد این ماده و سهولت دسترسی به این سم از چند سال قبل، آمار نسبتا بالا از مسمومیت‌های ناشی از این عوامل در کشور به ویژه در برخی استان‌ها از جمله مازندران گزارش شده است.

خطرات استفاده از قرص برنج شامل این موارد است: ۱.

مرگ سریع: قرص برنج حاوی فسفید آلومینیوم است که در صورت بلعیده شدن، به سرعت در معده تولید گاز فسفین کرده و باعث مسمومیت شدید و مرگ فرد می‌شود. ۲. عوارض شدید جسمی: در صورت نجات یافتن از مرگ، مصرف کنندگان این قرص با عوارض شدید جسمی نظیر آسیب به کبد، کلیه‌ها و سیستم عصبی مواجه می‌شوند که می‌تواند تا پایان عمر باقی بماند.

۳. عدم درمان مؤثر: متأسفانه درمان مؤثری برای مسمومیت

با قرص برنج وجود ندارد و بیشتر اقدامات پزشکی تنها در جهت کاهش علائم و افزایش احتمال زنده ماندن فرد است. اکثر افرادی که از این قرص استفاده می‌کنند بلافاصله پس از شروع اولین علائم از کرده خود پشیمان می‌شوند، ولی بالای ۹۹ درصد کیس‌هایی که این قرص را مصرف می‌کنند به طرز دردناکی جان خود را از دست می‌دهند.

■ نقش شبکه‌های اجتماعی در گسترش این معضل

شبکه‌های اجتماعی و پیام‌رسان‌ها به دلیل ویژگی‌های خاص خود نظیر ناشناس ماندن، سرعت بالا در انتقال اطلاعات، و دسترسی آسان، بستری مناسب برای فروشندگان مواد مخدر و داروهای غیرمجاز فراهم کرده‌اند. این افراد با ایجاد کانال‌ها و گروه‌های مختلف، اقدام به تبلیغ و فروش این مواد به نوجوانان می‌کنند.

برخی از عوامل مؤثر در گسترش این معضل عبارتند از:

۱. عدم آگاهی نوجوانان: بسیاری از نوجوانان از خطرات و عواقب استفاده از قرص‌های روان گردان و قرص برنج آگاهی کافی ندارند و به دلیل کنجکاوی یا فشار همسالان، به راحتی به دام این فروشندگان می‌افتند.

۲. فقدان نظارت کافی: با وجود تلاش‌های نهادهای امنیتی و انتظامی، نظارت کافی بر فعالیت‌های آنلاین این فروشندگان وجود ندارد و بسیاری از آن‌ها به راحتی می‌توانند به فعالیت‌های خود ادامه دهند. ۳. پشتیبانی مالی قوی: سودآوری بالای فروش مواد مخدر و داروهای غیرمجاز باعث شده است که این افراد از پشتیبانی مالی قوی برخوردار باشند و بتوانند با تغییر روش‌ها و بسترهای فروش، از دستگیری فرار کنند.

■ راهکار چیست؟

برای مقابله با معضل فروش قرص‌های روان گردان و قرص برنج به نوجوانان و پاکسازی جامعه از این فروشندگان، اقدامات و راهکارهای متعددی می‌تواند مؤثر واقع شود.

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

برابررای شماره۱۶۶۶ ۱۰۵۷۰۳۰۱۴۰۳۶۰۳۰ مورخ۱۴۰۳/۰۲/۲۷صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تصرفات مالکانه اله کرم خزائی فرزند علی دانا به صورت ششدانگ زمین کشاورزی به مساحت ۸۱۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۰ فرعی از ۷۷ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده که برای آن پلاک ۶۵۱۸ فرعی از ۷۷ اصلی اختصاص یافته است و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه یک قطعه مزروعی – بیشه زار نوع ۰۰ ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۹۰ فرعی از ۷۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه در طبقه و واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک شهرستان استان تهران بدون مساحت ذیل دفتر ۲۳ صفحه ۵۴۷ و دفتر ۴۳ صفحه ۵۸۵ بنام محمد محمدی و تقی خدادادی (بالسویه) ثبت و سند صادر گردیده و سپس برابر سند ۱۲۱۷۹-۱۳۵۱/۰۲/۱۱ دفتر ۷ شهریار و ابوالقاسم طهرانی منتقل گردید و سپس مقدار ۱۱۰۰۰ متر مربع (تقریباً) برابر سند ۶۸۷۷-۱۳۳۶/۰۹/۱۶ دفتر ۲۰ شهریار به شمس میلاتی منتقل گردید و مقادیری در اجرای ماده ۱۴۷ به غیر واگذار شده و برابر رای ۱۷۷۵-۱۳۸۲/۰۹/۳۰ به محمد حسن طهرانی نسبت به میزان ۱۰۹۶۵ متر مربع به عنوان سهم باقیمانده به نامش ذیلا ثبت وسند صادر گردید سپس بموجب دادنامه ۲۷۵-۹۸۰۹۹۷۰۲۶۰۴۰۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۰۲ مضبوط در پرونده میباشد که هنوز نسبت به آن اقدامی صورت نگرفته است و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت شمس میلاتی میباشد که نامبرده در هیأت حضور نیافته و هیأت مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرراین اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمناصدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرربه دادگاه نخواهد بود. م الف۵۱۳۰

نوبت اول چاپ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۰

نوبت دوم چاپ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۶

مهدی ناصری

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره

از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۶۶۸ ۱۰۵۷۰۳۰۱۴۰۳۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۷صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تصرفات مالکانه اله کرم خزائی فرزند علی دانا به صورت ششدانگ زمین کشاورزی به مساحت ۸۱۶۹ متر مربع به مقدار ۱۰۹۶۲ متر مربع از پلاک ۲۹۶/۷۷ و مقدار ۲۹۴۷/۷۸ متر مربع از پلاک ۱۹۰/۷۷ واقع در اراضی قصبه شهریار محرز گردیده که برای آن پلاک ۶۵۱۷ فرعی از ۷۷ اصلی اختصاص یافته است و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه یک قطعه مزروعی – بیشه زار نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۹۰ فرعی از ۷۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه در طبقه و واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک شهرستان استان تهران بدون مساحت ذیل دفتر ۲۳ صفحه ۵۴۷ و دفتر ۴۳ صفحه ۵۸۵ بنام محمد محمدی و تقی خدادادی (بالسویه) ثبت و سند صادر گردیده و سپس برابر سند ۱۲۱۷۹-۱۳۵۱/۰۲/۱۱ دفتر ۷ شهریار و ابوالقاسم طهرانی منتقل گردید و سپس مقدار ۱۱۰۰۰ متر مربع (تقریباً) برابر سند ۶۸۷۷-۱۳۳۶/۰۹/۱۶ دفتر ۲۰ شهریار به شمس میلاتی منتقل گردید و مقادیری در اجرای ماده ۱۴۷ به غیر واگذار شده و برابر رای ۱۷۷۵-۱۳۸۲/۰۹/۳۰ به محمد حسن طهرانی نسبت به میزان ۱۰۹۶۵ متر مربع به عنوان سهم باقیمانده به نامش ذیلا ثبت وسند صادر گردید سپس بموجب دادنامه ۲۷۵-۹۸۰۹۹۷۰۲۶۰۴۰۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۰۲ مضبوط در پرونده میباشد که هنوز نسبت به آن اقدامی صورت نگرفته است و یک قطعه زمین مزروعی به شماره ۲۹۶ فرعی از ۷۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۹۰ فرعی از اصلی مذکور در حوزه ثبت ملک شهرستان استان تهران به مساحت ۱۰۹۷۰۲ متر مربع مالکیت عباس طالب رضا فرزند عبدالحسین شماره شناسنامه ۳۲۵۱۱ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۷۸۰۴ س ۵۳ پ که در صفحه ۱۲۶ دفتر املاک جلد ۵۵۵ ذیل شماره ۹۵۰۱ ثبت گردیده است ودر ضمن ملک مربوطه از مالکیت شمس میلاتی و عباس طالب رضا میباشد که نامبرده در هیأت حضور نیافته و هیأت مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرراین اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمناصدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرربه دادگاه نخواهد بود. م الف۱۳۰۶

نوبت اول چاپ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۰

نوبت دوم چاپ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۶

مهدی ناصری – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

اخبار

درخشش دانشگاه علوم پزشکی مازندران

در دومین رویداد

اهدای جایزه ملی جوانی جمعیت

ساری- امیری فر، خبرنگار یادگار امروز: در آیین اختتامیه دومین رویداد اهدای جایزه ملی جوانی جمعیت که در ساری برگزار شد، دانشگاه علوم پزشکی مازندران توانست از میان ۱۹برگزیده معرفی شده در هفت محور این رویداد، حایز۶ رتبه برتر شود.

در این رویداد که با حضور معاون سیاسی و امنیتی استاندار مازندران برگزار شد، دانشگاه علوم پزشکی مازندران در محور دستگاه اجرایی بعنوان دستگاه برتر معرفی شد که تندیس ویژه و لوح سیاس این رویداد به نیابت از دکتر فرهاد غلامی رئیس دانشگاه علوم پزشکی مازندران به دکتر سیمین بابایی مشاور امور بانوان رئیس دانشگاه اهدا شد. همچنین دکتر سلیمانی مدیر گروه خانواده معاونت بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی مازندران در محور مدیران با کسب رتبه دوم، دکتر مرضیه زمانیان در محور نخبگان با کسب رتبه نخست، دکتر زهره شاه حسینی در محور نخبگان با کسب رتبه دوم و دکتر صغری خانی در محور نخبگان با کسب رتبه سوم و در نهایت جعفر قربانی در محور رسانه کسب رتبه دوم با اثر مستند خانواده باشکوه و دوستدار جمعیت در حوزه شبکه های اجتماعی تجلیل شدند.

سرپرست پایگاه مقاومت بسیج شهدای

رمضان شرکت نفت و گاز اروندان معارفه شد

اهواز- هزاریان، خبرنگار یادگار امروز: طی مراسمی سرپرست پایگاه مقاومت بسیج شهدای رمضان شرکت نفت و گاز اروندان معارفه شد.

آیین معارفه و تکریم سرپرست پایگاه مقاومت بسیج شهدای رمضان شرکت نفت و گاز اروندان و فرمانده پیشین این پایگاه با حضور مدیرعامل این شرکت، فرمانده مرکز مقاومت بسیج شهید تندگویان (وزارت نفت- جنوب)، فرمانده ناحیه مقاومت بسیج خرمشهر، و برخی مدیران و رؤسا و بسیجیان شرکت نفت و گاز اروندان برگزار شد.

در این آیین عبدالله عذاری اهوازی، مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان ضمن درود به روح پاک و بلند شهدا، به خصوص شهدای خدمت اظهار کرد: شهید رئیسی همواره بر مردمی بودن دولت تاکید داشت و در بین آن‌ها حضور پیدا می‌کرد.

وی با بیان اینکه هر جا انقلاب و اسلام به کمک نیاز دارد بسیج نیز حضور دارد، افزود: فرماندهی جدید بسیج باید ضمن ادامه راه فرمانده پیشین روحیه جهادی و بسیجی را در شرکت تداوم دهد و در تعامل با بخش‌های دیگر شرکت فعالیت‌های خود را گسترش دهد.

مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان بسیجی بودن را از افتخارات خود دانست و گفت: ایده و تفکر امام خمینی (ره) برای تشکیل بسیج یک چشم‌انداز حساب شده بود که آثار آن را طی سال‌های اخیر به وضوح دیده‌ایم و روز به روز اهمیت آن بیشتر می‌شود.

در ادامه سرهنگ حسن باقری فرمانده مرکز مقاومت بسیج شهید تندگویان (وزارت نفت- جنوب) ضمن عرض تسلیت برای شهادت رئیس جمهور و همراهانش گفت: باید دستاوردهای سه ساله دولت مردمی رئیسی که به اندازه یک دهه بود و ریل‌گذاری‌های اساسی کرد را مرتب بازگو و یادآوری کنیم تا یاد شهید رئیسی و همراهانش از ذهن‌ها پاک نشود.

وی همچنین بر ادامه کمک‌ها در قالب مسئولیت‌های اجتماعی و پروژه‌های محرومیت‌زدایی از سوی شرکت نفت و گاز اروندان و پایگاه مقاومت بسیج این شرکت در شهرها و روستاهای حوزه تأسیساتی تاکید کرد.

تحقق طرح

«نهضت تولید محصول سبز با برق سبز»

اراک- قاسمی، خبرنگار یادگار امروز: مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی گفت: تامین بیش از ۵۰۰ کیلووات برق موتور پمپ‌های کشاورزی استان مرکزی با احداث پنج نیروگاه خورشیدی در راستای اجرای طرح «نهضت تولید محصول سبز با برق سبز» محقق شد.
محمود محمودی گفت: از پنج مزرعه یاد شده، چهار مزرعه در شهرستان ساهه و یک مزرعه در اراک واقع شده است . قطع نشدن برق موتور پمپ‌های کشاورزی در صورت احداث نیروگاه خورشیدی جهت مدیریت مصرف با تامین برق از تجدیدپذیرها یکی از مشوق‌های در نظر گرفته شده توسط وزارت نیروست.

او گفت: کشاورانی که دارای پست اختصاصی هستند و در صورت همکاری با شرکت توزیع نیروی برق از طریق احداث و بهره‌برداری از نیروگاه‌های تجدیدپذیر(خورشیدی) با ظرفیت ۸۰ درصد دیمانند مصرفی چاه کشاورزی و با احداث نیروگاه، برق مصرفی خود را تامین کنند (از ابتدای خرداد تا پایان شهریور) از شمول برنامه‌های مدیریت بار خارج خواهند شد.
محمودی گفت: استفاده از پنل‌های خورشیدی در صنایع کشاورزی و دامداری مانند گلخانه‌ها و مرغداری‌ها، علاوه بر تامین برق به افزایش راندمان مصرف آب و استفاده بهینه از زمین‌های کشاورزی، کمک شایانی خواهد کرد.
وی افزود: در راستای دستیابی به توسعه پایدار، کشاورزان و دامداران در بسیاری از موارد می‌توانند برق نیز تولید کنند و این مهم با نصب سامانه‌های خورشیدی بر روی زمین کشاورزی یا سقف گلخانه و دامداری و به طرق مختلف قابل انجام است.
کشاورزان و دامداران می‌توانند، با فروش برق تولیدشده به وزارت نیرو(ساتبا) علاوه بر بهره‌وری بیشتر و حفظ محیط‌زیست، موجب درآمدزایی بیشتر زمین‌های خود شوند.

بوشهر- زینب اشکن پور، خبرنگار

یادگار امروز: بزرگداشت شهید آیت‌الله رئیسی، رئیس جمهور قرآنی و همراهان ایشان از سوی جامعه قرآنی استان بوشهر در مسجد امیرالمومنین(ع) بوشهر برگزار شد.

مراسم بزرگداشت شهید آیت‌الله سیدابراهیم رئیسی، رئیس جمهور قرآنی و همراهان ایشان از سوی جامعه قرآنی استان بوشهر با حضور عبدالرحیم افروغ، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان، وحید حیدری معاون فرهنگی و رسانه ای و ابراهیم کامران معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی و جمع کثیری از استادان، قاریان، حافظان و فعالان امور قرآنی در جمع نماز گزاران، در مسجد امیرالمومنین (ع) بوشهر برگزار شد.
عبدالرحیم افروغ گفت: رئیسی یک شخصیت بی نظیر بود، اما انقلاب اسلامی درهای نایابی را در دل خویش تربیت کرده و انسان های فرهیخته

وانت بارهای دوگانه سوز قدیمی بمب های متحرک در قزوین

قزوین- مصطفی مرادی، خبرنگار یادگار امروز:

مدیرعامل اتحادیه حمل و نقل درون شهری و کالای سبک جاده ای استان قزوین گفت: افزایش منطقی تعرفه وانت بارها، پوشش بیمه‌ای رانندگان و تعویض کیسول های CNG خودروهای وانت دوگانه سوز قدیمی از مهمترین مطالبات رانندگان وانت بار استان قزوین است.

سید رضا محمدی مدیرعامل اتحادیه حمل و نقل درون شهری و کالای سبک جاده ای استان قزوین در جمع خبرنگاران رسانه های گروهی استان ضمن تشریح مشکلات این قشر جامعه اظهارداشت: انجمن صنفی رانندگان وانت استان قزوین با عضویت حدود ۳ هزار نفر از رانندگان درون شهری و برون شهری به شهروندان خدمات رسانی می کند. وی افزود: این مجموعه خدمتگزار با داشتن رانندگانی که معیشت و زندگی آنها از مسیر امور خدماتی سیری می شود با چالش های جدی مواجهند اما همچنان با عشق و علاقه به مردم و خدمت به نظام اسلامی با تحمل سختی‌ها همچنان در صحنه هستند اما

از سوی جامعه قرآنی استان برگزارشد:

بزرگداشت رئیس جمهور قرآنی در بوشهر



و بزرگی برای ادامه مسیر خدمت و مجاهدت به مردم پرورش داده که با به صحنه انتخابات خواهند گذاشت و ما مکلفیم آنها را شناسایی کرده و زمینه ورود آنان را به ادامه خدمت به کشور فراهم کنیم. وی در خصوص ویژگی ها و شاخص های رفتاری رئیس جمهور شهید گفت: برای تکریم و پاسداشت خدمات آیت الله رئیسی

گیر بود، اما این حرکت و تکریم نباید متوقف شود و در قالب تولید و ارایه آثار فرهنگی و هنری، یاد این عزیزان و ارزش های آنان مورد تحلیل و پردازش قرار بگیرد. مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر تصریح کرد: شهدا افتخار امت اسلام هستند هر کدام به شکل و شیوه ای رفتند و بر خان کرم حضرت حق نشستند، عزیزانی که در راه مبارزه با کفر و الحاد در راه مبارزه با استکبار در راه مبارزه با استبداد جان شیرین خودشان رو تقدیم کردند، امروز شهادت آیت رئیسی و همراهان از جنس دیگری بود، حتما همه شهدا دنبال کسب رضایت الهی و تقرب خدای متعال هستند امروز جنس شهادت شهید رئیسی و همزمان شهید در صحنه خدمت به مردم نمایان شد. و این کسب رضایت الهی را در خدمت به مردم عرضه کرد و این یک آرمان و یک ارزش هست که باید بشناسیم و معرفی کنیم .

وانت بارهای دوگانه سوز قدیمی بمب های متحرک در قزوین



از مسئولان استانی و کشوری انتظار داریم برای حل مشکلات جدی این گروه اقدام لازم را انجام دهند. محمدی بیان کرد: نرخ کرایه های حمل و نقل کالای سبک جاده ای و کالای درون شهری با گذشته سه ماه از سال جدید هنوز افزایش نیافته و رانندگان زحمتکش که این روزها مانند بسیاری از اقشار جامعه با گرانی و تورم بیش از حد و مشکلات اقتصادی دست و پنجه نرم می کنند بدلیل تصویب غیر اصولی و غیر منطقی کرایه حمل و نقل ناوگان درون شهری توسط شورای اسلامی شهر قزوین انتقاد جدی داریم.

رئیس کانون سراسری انجمن های صنفی وانت کشور یادآورشد: در شرایطی که شورای شهر قزوین با افزایش ۴۲ درصدی کرایه رانندگان تاکسی موافقت کرده جای سوال دارد چرا بعد از سه ماه با افزایش فقط ۳۰ درصدی پیکان وانت ها و ۱۵ درصدی نپسان وانت ها موافقت کرده و این بی عدالتی تکی؟!

محمدی خاطر نشان کرد: شورای شهر نرخ کرایه رانندگان تاکسی را ویژه لحاظ کرده اند، به خاطر

در شرکت توزیع نیروی برق استان:

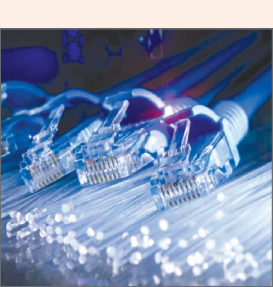
جلسه هماهنگی و تقدیر از فرماندهان بسیج ادارات کرمانشاه برگزار شد

بود وی افزود: با توجه به شروع خرداد ماه مصرف برق به تناسب گرما افزایش پیدا می کند دستگاه های اداری باید در ساعت اداری ۳۰ درصد و ساعت غیر اداری ۶۰ درصد به مصرف بهینه برق کمک کنند که مشوق هایی نیز برای آنها در نظر گرفته شده است.

در سال گذشته شرکت توزیع برق استان کرمانشاه ۲۸ میلیارد پاداش خوش مصرفی به مشترکین برق در سطح استان پرداخت کرده است. سرهنگ برزوشریفی در ادامه ضمن تشکر از فرمانده بسیج شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه رویکردهای بهره‌گیری از توان بسیج را یک رویکرد استراتژیک و راهبردی در عملیات اجرایی تامین و فرهنگ سازی برای مصرف بهینه دانست و بیان کرد: بسیج یادگار امام خمینی (ره) است و یکی از نقش های مهم بسیج ادارات کمک به اجرای برنامه های دولت اسلامی است.

شبکه فیبرنوری شهرک صنعتی هشتگرد

استان البرز راه اندازی شد



این شهرک صنعتی با برخورداری از تعداد زیادی واحد تولیدی و صنعتی یکی از مناطق تاثیر گذار اقتصادی استان البرز و کشور است.

وی گفت: در آینده نزدیک تمام شبکه های مسی مخابراتی استان البرز جمع آوری و فیبرنوری جایگزین آن ها خواهد شد؛ با این اقدام کیفیت و سرعت اینترنت ارتقاء خواهد یافت.

بیان اضافه کرد: مهمترین ویژگی فیبرنوری پایداری خوب و کاهش سرقت و آسیب های آن است ضمن آنکه کیفیت و سرعت اینترنت در بستر فیبر نوری بالا است.

مدیر شرکت مخابرات البرز افزود: در شبکه مسی مخابراتی محدودیت و ناپایداری اینترنتی وجود دارد و بالاترین سرعت آن ۱۶مگابیت در ثانیه است اما سرعت اینترنت در بسترفیبر نوری تا یک هزار مگابیت و حتی بیشتر در ثانیه است.

اخبار استانها

www.yadegaremroz.ir
yadegar.emroz@gmail.com

اخبار

رئیس سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری اردبیل:

خدمات سرویس مدرسه

تنها از طریق ثبت نام

در سامانه «سپند» ارائه می شود

اردبیل- اصلانی، خبرنگار یادگار امروز: رئیس سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری اردبیل گفت: از ابتدای خرداد ثبت درخواست سرویس حمل و نقل دانش آموزی در سامانه «سپند» آغاز شده و ثبت نام در این سامانه الزامی است.

عاطف محمدنژاد در جمع خبرنگاران از شروع ثبت درخواست والدین دانش آموزان برای سرویس مدرسه خبر داد و اظهار کرد: والدین برای ثبت نام سرویس مدارس فرزند دانش آموز خود باید به سامانه سپند https://irtusepand.ir مراجعه و نام نویسی کنند.

وی افزود: ثبت درخواست والدین جهت دریافت خدمات سرویس مدرسه در سامانه پایش ناوگان دانش آموزی «سپند» برای سال تحصیلی ۱۴۰۴-۱۴۰۳ از اول خردادماه سال جاری آغاز شده و استفاده از سامانه سپند برای ثبت نام سرویس مدارس الزامی است.

سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری اردبیل با اشاره به ماده ۲۷ این آئین نامه، ادامه داد: به منظور برنامه ریزی و تأمین ناوگان مورد نیاز حمل و نقل دانش آموزی، والدین موظفند تا ابتدای تیرماه اقدام به ثبت درخواست خود در سامانه «سپند» کنند.

محمد نژاد در ادامه افزود: در سامانه سپند، همچنین اطلاعات مربوط به رانندگان، خودروها و مسیرهای سرویس مدارس به طور کامل ثبت و در دسترس والدین قرار می‌گیرد، همچنین به منظور افزایش سطح کیفیت و ایمنی این حوزه، امکان نظارت بر خط بر نحوه سرویس دهی ناوگان نیز در این سامانه فراهم شده است.

۷لیتر بر ثانیه به منابع تامین آب شهر کرمان افزوده شد

کرمان- شیواکرمی، خبرنگار یادگارامروز: با هدف تقویت فشار شبکه و جبران بخشی از کمبود آب در شهر کرمان دو حلقه دیگر از چاههای پدافندی واقع در دشت کرمان وارد مدار بهره برداری شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت آبفا استان کرمان، علیرضا عبدیان مدیرعامل این شرکت گفت: به منظور تقویت فشار شبکه و جبران بخشی از کمبود آب در شهر کرمان دو حلقه دیگر از چاههای پدافندی واقع در دشت کرمان وارد مدار بهره برداری شد.

وی افزود: این دو حلقه چاه طی یک عملیات ۲۴ ساعته و با اتصال خط برق ۲۰ کیلوولت و نصب اتصالات چاه به خط انتقال آب با دی ۷ لیتر بر ثانیه وارد مدار بهره برداری شدند.

مدیرعامل شرکت آبفا استان کرمان در ادامه بیان داشت: از ابتدای اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ تاکنون ۵ حلقه از این چاههای پدافندی شهر کرمان وارد مدار بهره برداری شده اند که ۱۲۸ لیتر برثانیه به ظرفیت تامین آب شرب شهر کرمان اضافه شده است و در چند روز آینده ۴ حلقه دیگر از این چاهها وارد مدار بهره برداری خواهد شد.

با حضور وزیر کشور:

پروژه شهرداری الکترونیک در سندج

رونمایی شد

سندج- گلاله فرهادی، خبرنگار یادگارامروز: وزیر کشور گفت: افق شهر هوشمند از مسیر شهرداری الکترونیک می‌گذرد و امروزه این امر از نیازهای اصلی کشور است و باید تمام خدمات در قالب این طرح به اجرا درآید.

احمد وحیدی در مراسم رونمایی از شهرداری الکترونیک اظهار کرد: امروز سوگوار عزیزان خدمتگداری هستیم که نام نیکشان برای همیشه در تاریخ ماندگار خواهد شد.

وی عنوان کرد: شهید رئیسی به حق توجه ویژه‌ای به استان کردستان داشتند و در طول دوران خدمت خود سه بار به استان کردستان سفر کردند و متقابلا محبتی که مردم این استان به ایشان داشتند، بی نظیر بود.

وحیدی افزود: امروز کارهای بزرگی در سطح استان کردستان ولو شهر سندج صورت گرفته است که جای بسی خرسندی است. وی اضافه‌کرد: افق شهر هوشمند از مسیر شهرداری الکترونیک می‌گذرد و امروزه این امر از نیازهای اصلی کشور است و باید تمام خدمات در قالب این طرح به اجرا درآید.

وحیدی ادامه داد: گام‌های بلندی در راستای این طرح در شهرداری‌ها شکل گرفته است.

وی به اقدامات مخابرات استان کردستان اشاره کرد و افزود: مقدمه شهر الکترونیک انجام زیرساخت‌های مخابراتی و ارتباطات گسترده و تداوم آن است.

وحیدی ادامه داد: بدون شک تلاش در جهت توسعه ارتباطات و تسهیل در ارتباطات، گام موثری در جهت تحقق شهر الکترونیک است. وی به اقدامات خوب شهرداری در بحث فضای شهر سندج اشاره کرد و یادآور شد: نمای شهر باید یک نمای شاد و دارای معیارهای شهر اسلامی باشد.

احداث پروژه صبا مهر در شهر جدید بهارستان

اصفهان- مریم مومنی خبرنگار یادگار امروز: پروژه ۲۵۲ واحدی تجاری - مسکونی صبا مهر با مساحت ۸۸/۸۸۱۹۲مربع و زیربنای ۵۱۲/۷۱مربع در اراضی ۱۸۵ هکتاری شهر بهارستان و در غالب نهضت ملی مسکن در حال احداث می باشد. این پروژه با ۲۲ درصد پیشرفت فیزیکی با پیگیری و نظارت مستمر شرکت عمران بهارستان در حال احداث می باشد.

پتانسیل خوب دوومیدانی ویی ثباتی در فدراسیون

قهرمان سابق آسیا در ماده پرش با نیزه اعتقاد دارد پتانسل این رشته در کشور ما نیز خوب است ولی بی‌ثباتی در فدراسیون لطمه زیادی به پیکره این رشته مادر زده است.

مسابقات دوومیدانی غرب آسیا و تیم ملی ایران در دو بخش زنان و مردان با اختلاف نسبت به سایر رقبا قهرمان شد. ملی پوشان ایران در این دوره از رقابت‌ها موفق به کسب ۲۱ طلا، ۱۶ نقره و ۳ برنز شدند که ۱۷ طلا، ۱۲ نقره و ۲ برنز سهم دختران دوومیدانی کار بود و ۴ رکورد ملی نیز در جریان این مسابقات تغییر کرد.

محسن ربانی، مربی دوومیدانی درخصوص ارزیابی خود از عملکرد دوندہ‌های ایرانی در مسابقات غرب آسیا اظهار داشت: نتایج به دست آمده نشان داد ایران در دوومیدانی پتانسیل خوبی دارد. اتفاق خوبی است که ما مجدداً به غرب آسیا برگشتیم چون در این بخش مسابقات به صورت منظم برگزار می‌شود و این موضوع می‌تواند به دوومیدانی ما و محک ورزشکارانمان در سطح آسیا کمک کند. حدود دو سالی در آسیای میانه بودیم که بی‌برنامگی در این بخش زیاد بود.

قهرمان سابق آسیا در ماده پرش با نیزه با اشاره به شرایط دوندہ‌های المپیک ایران نیز گفت: در حال حاضر سایر دوومیدانی کاران ما هم در گبر مسابقات دیگری هستند تا بتوانند امتیاز لازم جهت حضور در بازی‌های المپیک پاریس را کسب کنند. از آنجایی که مدتهاست در کمیته فنی فدراسیون نیستم خیلی هم در جریان آمادگی این دوندہ‌ها نیستم ولی امیدوارم که تمام این ورزشکاران بتوانند حاصل تلاش‌های خود را ببینند و راهی پاریس شوند.

عضو سابق تیم ملی دوومیدانی در پاسخ به این پرسش که تا کنون سهمیه فیزیکی و تفتیان قطعی شده است؛ فکر می‌کنید این دو دوندہ چه نتیجه‌ای را در المپیک رقم بزنند؟ گفت: هر دو از بهترین‌های ما هستند. خوشبختانه در دوی ۱۰۰ متر شرایط خوبی داریم و هم فیزیکی و هم تفتیان از مدال آوران آسیایی به شمار می‌روند که در سطح جهانی هم جایگاه مناسبی دارند.

قطعا هر دوی آنها در المپیک پاریس نیز می‌توانند نتایج خوبی را رقم بزنند. تفتیان سومین المپیک را تجربه خواهد کرد و فیزیکی برای دومین بار است که راهی این بازی‌ها می‌شود بنابراین از جو بازی‌های المپیک آگاهی کاملی دارند.

ربانی در ادامه در مورد دلیل عدم همکاری با فدراسیون دوومیدانی عنوان کرد: تمام زندگی من دوومیدانی است و از این طریق هم امرار معاش می‌کنم. در حال حاضر مربیگری می‌کنم و در مسابقات غرب آسیا ۳ تا از شاگردان من موفق شدند روی سکو بروند. درخصوص عدم همکاری با فدراسیون هم باید بگویم که این موضوع طبیعی است و هر مدیری شرایط خودش را دارد. مدیران اخیر فدراسیون در این مدت یا تمایل به همکاری با من نداشتند و یا با هم به توافق نرسیدیم.

این مربی دوومیدانی در پایان درباره برگزاری انتخابات فدراسیون دوومیدانی در تاریخ ۲۱ خرداد گفت: من همیشه گفتم و باز هم می‌گویم هر کشوری که دوومیدانی قوی دارد؛ ورزش قوی هم دارد.

سرپرست مدیرعاملی استقلال اعلام کرد که این باشگاه با جمع آوری اطلاعات و شواهد درخصوص تمایلات رنگی داوران بازی پرسپولیوس، به دادستانی تهران شکایت خواهد کرد.

فرشید سمیعی، سرپرست مدیرعاملی استقلال مهمان برنامه فوتبال برتر بود. او در بخشی از این گفتگو به صحبت‌های جنجالی پیرامون شکایت آبی‌ها از داوران دیدار پرسپولیوس به دادستانی تهران خبر داد.

سمیعی در گفتگو با محمدحسین میناقي گفت: استقلال باشگاهی با قدمت و تاریخ مشخص و اصالت مشخص است. اگر ما شکایتی داشته باشیم، دست به اعتراض‌های پوپولیستی و هوچی‌گری نخواهیم زد و کاملاً مطابق قانون رفتار می‌کنیم. من به هیچ عنوان اعتقاد ندارم که تشکیلاتی آمده تا حق استقلال را بخورد، بلکه من اعتقاد دارم اگر ترک فعلی صورت گرفته، از سوی چند نفر خاص بوده که نهاده‌ا و مراجع ذی صلاح ورود کرده‌اند و من از آنها بسیار تشکر کرده و دستشان را می‌بوسم. امیدوارم تا آخر این مسیر بروند.

او ادامه داد: به هر حال برخی‌ها در این فوتبال هستند که حرکات شبه‌دار انجام داده‌اند و این‌ها باید حل شود. استقلال وارد جریان سازی‌های مجازی نمی‌شود و ما صرفاً از راه قانون و در چارچوب قانون و آن چیزی که قانون تعیین کرده، حرکت می‌کنیم و از آن خارج نمی‌شویم. از هواداران خواهش می‌کنم اعتماد کنند. باشگاه کار را از شروع کرده به شکوایه خودمان را به دادسرا تقدیم خواهیم کرد. از دادستان محترم تهران خواهش خواهیم کرد که به این موضوع ورود بکنند.

سرپرست مدیرعاملی استقلال گفت‌ک ما صرفاً در چارچوب قانون رفتار خواهیم کرد. یک سری شبهات در ایتالیا و اسپانیا اتفاق افتاد. من می‌توانم اماره و قرائن را بیاورم نشان بدهم. سمیعی اضافه کرد: من صرفاً این‌ها را می‌توانم ارائه بدهم، سایر موارد که کسب ادله شود توسط ضابط قضایی و با دستور مرجع صالح قضایی صورت گرفته که می‌تواند برخی چیزها را کشف کند. ما این مدارک و شواهد را جمع آوری کرده و تحویل مراجع صالح قضایی خواهیم داد.

او اظهارداشت: قوانین فوتبال برتر است و نمی‌تواند جام قهرمانی را به ما برگرداند. دادگاه باید ورود

با شکایت به دادسرا؛ استقلال قهرمانی پرسپولیس را زیر سوال برد



کند. قوانین فوتبال نمی‌تواند. هر چند من قبلاً این بحث را در ارکان قضایی فوتبال در خصوص کیفر زدایی آیین نامه انضباطی در خصوص داوران داشته‌ام. با نهایت احترام برای اکثر داوران سالم و پاکدست ما، این را عرض می‌کنم که چرا در قوانین انضباطی ما باید شدیدترین مجازات‌ها را برای بازیکنان و مربیان و همه افرادی که جزو مسابقه فوتبال هستند داشته باشیم ولی برای داوران هیچ مجازات سنگینی نداریم که اگر برایشان مشخص شود داور یا کمک داور صحنه‌ای را دیده و نگرفته، این جرایم اعمال شود! سمیعی اضافه کرد: من قبلاً در این خصوص صحبت کردم و یکی از کمیته‌ها موافق بودند و قرار بود تغییراتی صورت بگیرد که تا به امروز اینگونه نشده است.

نمی‌شود که تیمی بیاید ۵۰۰ تا ۶۰۰ میلیارد هزینه بکند و با هواداران متمولی که در فوتبال هستند و حاضر باشند خیلی کارها را در فوتبال انجام دهند ولی ما هزینه خیلی کمی را برای جریمه داوران در نظر بگیریم.

سمیعی گفت: رسیدگی‌های اخیر نشان داده که برخی افراد ترک فعل می‌کنند. مثلاً در مورد حساسیت‌های داوری هفته پایانی، من به همه جا مراجعه کردم. آقایان کشوری فرد، بهاروند و تاج می‌توانند شهادت بدهند. همه آنها به من قول دادند که اتفاقی نخواهد افتاد و تمام تلاششان را کردند.

ولی سیستمی که باید در داخل فدراسیون

کند. قوانین فوتبال نمی‌تواند. هر چند من قبلاً این بحث را در ارکان قضایی فوتبال در خصوص کیفر زدایی آیین نامه انضباطی در خصوص داوران داشته‌ام. با نهایت احترام برای اکثر داوران سالم و پاکدست ما، این را عرض می‌کنم که چرا در قوانین انضباطی ما باید شدیدترین مجازات‌ها را برای بازیکنان و مربیان و همه افرادی که جزو مسابقه فوتبال هستند داشته باشیم ولی برای داوران هیچ مجازات سنگینی نداریم که اگر برایشان مشخص شود داور یا کمک داور صحنه‌ای را دیده و نگرفته، این جرایم اعمال شود!

سمیعی اضافه کرد: من قبلاً در این خصوص صحبت کردم و یکی از کمیته‌ها موافق بودند و قرار بود تغییراتی صورت بگیرد که تا به امروز اینگونه نشده است.

نمی‌شود که تیمی بیاید ۵۰۰ تا ۶۰۰ میلیارد هزینه بکند و با هواداران متمولی که در فوتبال هستند و حاضر باشند خیلی کارها را در فوتبال انجام دهند ولی ما هزینه خیلی کمی را برای جریمه داوران در نظر بگیریم.

سمیعی گفت: رسیدگی‌های اخیر نشان داده که برخی افراد ترک فعل می‌کنند. مثلاً در مورد حساسیت‌های داوری هفته پایانی، من به همه جا مراجعه کردم. آقایان کشوری فرد، بهاروند و تاج می‌توانند شهادت بدهند. همه آنها به من قول دادند که اتفاقی نخواهد افتاد و تمام تلاششان را کردند.

ولی سیستمی که باید در داخل فدراسیون

صلح قطعی

فروشنده آقای علی محسنی فرزند محمدابراهیم دارای شماره شناسنامه ۳۷۳۵ صادره از تهران ساکن شهرقدس ، شهرک زاگرس خ چمن پلاک ۱۷۲ خریدار: آقای خلیل زاده نوری و علی محسنی فرزند محمدابراهیم و اسماعیل دارای شماره شناسنامه۴۴-۳۷۳۵ صادره از همدان-تهران ساکن تهران خ ظفر خ نونهالان خ دانش کوچه شهید منیری پلاک ۳۹ ساکن شهرقدس ، شهرک زاگرس خ چمن پلاک ۱۷۲ توضیح اینکه سهم القدر خریدارن به صورت یکصدوشصت مترمربع در سهم آقای خلیل زاده نوری بوده والباقی در سهم علی محسنی میباشد . عین سند فوق در دفتر خانه به خانم ماهسا و مهتا محسنی منقل گردید.

مورد معامله یک قطعه زمین مشاع که ۱۰۸ مترمربع آن به مساحت تقریبی ۱۹۵۰۲مترمربع متعلق به خریدار بوده و (الباقی در سهم فروشنده است) ۲۴اصلی واقع درقلعه حسنخان(شهرقدس)

حدود : شهرقدس میدان قدس خیابان چمن خ سروسن انتهای خیابان ملک محسنی

شمالا: به طول سیزده متر و سی سانتی متر(۱۲/۳۰)به قسمت واگذر شده به شهرداری قدس
شرقا: به طول چهارده متر و شصت و هشت سانتی متر(۱۴/۶۸)به قطعه شماره ۴تفکیکی

جنوباً: به طول سیزده مترو سی سانتی متر(۱۳/۳۰) به خیابان موجود غرباً: به طول چهارده متر و هفتاد سانتی متر(۱۴/۶۸)۱ به قطعه شماره ۲ لازم به ذکر است اشخاصی که به پلاک ثبتی فوق (قطعه زمین مذکور) ادعای دارند ظرف مدت یک ماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه نمایند.

م الف ۱۱۳۱۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۷۲۷۶۸۹

۵- خانم و آقای حمید پایدار و اوین و امید جوان هر کدام به نسبتبهای ۱ دانگ مشاع از ششداک یک فاقد سند رسمی و موضوع تقاض نامه فی مابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت جهاد کشاورزی و دستورالعمل ۹۹/۳۷۵ مورخ ۵۲/۹/۱۳۹۹ فی مابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت جهاد کتاورزی.

برابر آراء صادره هیات‌اینهاای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی مهیاد تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز

آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، (برابر ماده ۳ تب‌ذت)، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهیاد تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم داد خواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم داد خواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد و املاک مهیاد ارائه نمایند .

در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مذکور چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به داد گاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم داد خواست را اخذ و ارائه نمایند بدون توجه به اعتراض مطلق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شد.

املاک واقع ۱۲ اصلی در بخش ۱۶ مهیاد
۱- آقای احمد احمدی گلی نسبت به ششداک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۰/۵۹ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهیادروستای قره قشلاق برابر مدارک پرونده

۱۹ و ۵۲/۲۱/۱۹ و ۵۲/۱۳/۱۹ سهم ۵۲۱۳۱/۱۹ سهم ۵۲/۶۸/۱۸ سهم ششداک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۳۶/۲۶ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهیادروستای قره قشلاق برابر مدارک پرونده

۳- خانم و آقای رلیخا و رحمن مصطفی پور و ابوبکر و مولود مصطفی زاده به ترتیب به نسبتبهای ۱۳۲/۳۸ و ۷۷۲/۳۵ و ۷۷۱/۶۹/۲۶ سهم ۷۷۲/۳۵ سهم مشاع از ۲۷۱۶۹/۲۶ سهم ششداک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۱۹/۲۶ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهیادروستای قره قشلاق برابر مدارک پرونده

۴- خانم و آقای رلیخا و رحمن مصطفی پور و ابوبکر و مولود مصطفی زاده به ترتیب به نسبتبهای ۱۳۲/۳۸ و ۵۲۴/۵۹/۴ و ۵۲۴/۵۹/۴ سهم ۵۲۴/۵۹ سهم مشاع از ۱۸۲۶۰/۷۹ سهم ششداک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۶۰/۷۹ متر مربع در قسمتی از ۱۲- اصلی بخش ۱۶ مهیادروستای قره قشلاق برابر مدارک پرونده

۱۴۰۳ خرداد ماه ۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۶ خرداد ماه ۱۴۰۳

با شکایت به دادسرا؛ استقلال قهرمانی پرسپولیس را زیر سوال برد

کامل بررسی کنند.

وی در خصوص اینکه آیا اعتقاد دارد که کمک داور اول صحنه کل قهرمانی پرسپولیوس را می‌بیند و تمعداً پرچم نمی‌زند گفت: منن اعتقاد دارم که برخلاف حرفی که زده شد، جام را دسستی از ما گرفت که بالا نرفت! یعنی دسستی بالا نرفت تا ما قهرمان نشویم. روز اول دو سه نفر گفتند که آفساید نیست یا باید VAR بشود ولی زمانی که تصویر واضح و عکس‌های جدیدتر آمد، مشخص شد که همه چیز قابل رویت است و کمک داور صحنه را می‌بیند. حالا اینکه تمرکز نداشته یا عمدی پرچم نزده، چون عکسی از داخل پیچ شخصی ایشان می‌آید و نماد یکی از تیم‌های لیگ را نشان می‌دهد، شک ما را تقویت می‌کند. این‌ها امارات و قراین است که مرجع قضایی باید پیگیری کرده و تشخیص بدهد که داستان چه بوده است.

وی گفت: من مکرر و زمان‌هایی که صحبت می‌کردم، درخواست داشتم تا یک برنامه‌ای ساخته شود و این اشتباهات تاثیرگذار داوری را لحاظ کند چون من یک نظری دارم و ممکن است با واقعیت مطابقت نداشته باشد. باید یک سری کارشناسان بی‌طرفی که به نهاد کمیته داوران وابستگی نداشته باشند، آنان را بررسی کنند و واقعیت‌ها را در بیاورند.

ما اعتقاد داریم که این اشتباهات بسیار تاثیرگذار بوده است. نه فقط استقلال بلکه خیلی از تیم‌ها را عصبانی کرده است و نمود آن را می‌توانید در پیام تبریک باشگاه‌هایی مانند سپاهان و مس به باشگاه استقلال را ببینید که قهرمانی را به استقلال تبریک گفته‌اند!

سمیعی اضافه کرد: بحث این نیست چرا این کار شده است، بلکه چرا باید کار را به اینجا برسانیم که در بازی آخر در دقیقه ۸۶ یک آفساید کاملاً واضح گرفته نشود! شما می‌توانید فیلم را ۱۰۰ بار عقب و جلو کنید.

در زمان ضربه کاشته بدون اینکه کسی جلوی کمک داور را کاور کند، او صحنه را می‌بیند ولی پرچم نمی‌زند. و حالت دارد: یا عدم تمرکز یا خدایی نکرده مسائل دیگر که بنده نمی‌توانم آن را تشخیص دهم! من قاضی و حکم دهنده نیستم، ما آن چیزی که داریم را به مرجع صالح قضایی خواهیم داد و آنها تصمیم می‌گیرند که چه اتفاقی رخ داده است.

صلح قطعی

فروشنده آقای علی خلیج فرزند ابراهیم دارای شماره شناسنامه ۱۷۳ صادره از تهران ساکن تهران خ پاستور خ شهید آژیده پلاک ۱۹خریداراول: خانم ملوک حمصی فرزند سیداحمد دارای شماره شناسنامه ۳۵۹ صادره از کاشان ساکن شهرقدس ، خیابان ۴۵متری کوچه توحید پلاک ۸۴ خریدار دوم عباس اربابی فرزند علی نقی به کد ملی ۴۹۱۱۲۵۴۸۰۷مورد معامله یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۲/۶۴ متر مربع از پلاک۲۱۹- ثبتی ۴۳ اصلی واقع درقلعه حسن خان شهر قدس- خیابان اسماعیل آبی‌آخ امامزاده خ امیر کبیر کوچه عبید زاکانی

قطعه ۶ شماره پرونده شهرسازی ۳۷۲۹۴

حدود:

شمالاً: به طول ۷/۳۰ به زمین جعفر جعفری

شرقا: به طول ۱۶/۳۰متر به زمین همسایه

جنوباً: به طول ۷/۳۰به خیابان احداثی

غرباً: به طول ۶/۸به دیوار همسایه

لازم به ذکر است اشخاصی که به پلاک ثبتی فوق (قطعه زمین مذکور) ادعای دارند ظرف مدت یک ماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه نمایند.

م الف ۱۱۳۱۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۷۱۸۲۰۳

برابر رای ۳۸۰۰۳۰۹۰۳۰۹۰۱۴۰۲۶۰۱۴۰۲۲ مورخ ۱۴۰۲۰۲۰۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه ۰۰۰۲۰۰۰۸۲-۱۴۰۱۱۱۴۴۰۱ تصرفات

مالکانه و بلا عارض متقاضی آقای / خانم **محمد اسماعیل احمدی** فرزند محمد ابراهیم صادره از آبیک به شماره شناسنامه ۱ و کد ملی ۵۰۸۹۸۷۳۲۳۲

در ششداک یکباخانه به مساحت ۵۲۵۰۰۲ متر مربع ۲۶ اصلی بخش ۱۴ واقع در قزوین حوزه ثبت ملک آبیک قریه انجیلاق میباشد.احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی آقای اکبر میرزائی

احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع

در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ

تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی

آثرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل

نشد ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و

صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۶

علی مافی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

صف‌های طولانی توزیع گازوئیل و زیان انباشته جایگاه‌ها



این فرآورده که منجر به افزایش کرایه حمل و قطعا بهای تمام شده کالا و خدمات است.

تاخیر در شارژ سهمیه‌ها

وی بیان داشت: اجرای طرح‌های مختلف، از قبیل منطقه‌ای کردن سهمیه برداشت خودروهایی سنگین در جایگاه‌ها، رشد تبعیضی در اجرای طرح کدینگ، کاهش ارسال گازوئیل به جایگاه‌ها که موجب شده امکان توزیع گازوئیل به صورت شبانه‌روزی وجود نداشته باشد و خودروها مجبور به مراجعه به جایگاه‌های مختلف یا توقف در مقابل یک جایگاه و انتظار برای رسیدن گازوئیل باشند تا بتوانند سوختگیری کنند، کاهش میزان تخصیص سهمیه به ناوگان یا تاخیر در شارژ این سهمیه‌ها، عدم اجرای دقیق و کامل طرح پیمایش پس از ۵ سال تاخیر و عدم امکان توزیع مکفی گازوئیل به نرخ آزاد و وجود حداقلی کارت آزاد گازوئیل در تعداد اندکی از جایگاه‌ها که با محدودیت‌های زیادی همراه است و اجرای برخی طرح‌ها در برخی استان‌ها منجر به رقابت منفی شده است و شاهد مشکلات و اعتراضات زیادی در این خصوص

عامل اصلی قاچاق گازوئیل چیست؟

نواز تاکید کرد: ما معتقدیم عمده انحراف گازوئیل و یا قاچاق آن از جایگاه‌ها نیست و آمار و ارقام هم این را می‌گوید، بنابراین طرح‌های سلبی در این بخش فقط موجب می‌شود جایگاه‌ها و مصرف‌کننده واقعی با مشکل مواجه شوند. مسئولان تصمیم‌ساز باید بدانند راحت‌ترین روش‌ها لزوماً بهترین روش‌ها نیستند و این رویکرد فقط پاک کردن صورت مساله است.

بررسی دقیق‌تر نشان می‌دهد که ایجاد محدودیت‌های کلی و غیرهدفمند تأثیری در انحراف سوخت ندارد بلکه عمده آسیب را متوجه مصرف‌کننده می‌کند. هم‌اکنون بیش از ۶۰ میلیون لیتر گازوئیل در بخش حمل و نقل جاده‌ای توزیع می‌شود ولی اکثر خودروهای سنگین از وضعیت فعلی راضی نیستند. هرچند تلاش‌های دولت در افزایش تولید این فرآورده طی سه سال گذشته یک نوع رکورد محسوب می‌شود.

استهلاک در بخش گازوئیل جایگاه‌ها

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور:

فعال شدن ظرفیت توان داخلی در بخش‌های مختلف صنعت نفت و گاز



زیرا انتقال سکو مختص به چند کشور است. این‌منتخب مجلس دوازدهم افزود: در بحث محصولات دانش بنیان کارهای زیادی توسط شرکت‌های دانش بنیان انجام شده و به میزان زیادی تجهیزات مورد استفاده در صنعت نفت و گاز از این شرکت‌های دانش بنیان تأمین می‌شود و ظرفیت توان داخلی در این بخش فعال شد

وی خاطرنشان کرد: نمایشگاه بزرگی هم برگزار و این شرکت‌های دانش بنیان محصولات خود را عرضه کردند. برای اولین بار به طور اختیاری سهم فروش نفت خام در بودجه کاهش پیدا کرد.

نماینده مجلس یازدهم ادامه داد: این اقدام برای اولین بار رخ داد و با اتکا به محصولات دانش بنیانی و افزایش درآمدهای دولت بوده است. درآمدهای دولت هم از محل نظام مند کردن



سیستم مالیاتی انجام شده است و باعث شده برای اولین بار دولت سهم فروش نفت خام در بودجه را کاهش داد.

شاید این میزان رقم کمی باشد اما حرکت نمادین بسیاری خوبی است، این اقدامات تحقق خواسته رهبر معظم انقلاب برای بسته شدن چاهای نفت است.

سختگوی صنف جایگاهداران کشور گفت: در همه استان‌ها خصوصاً استان‌های مرزی و نزدیک به مرز، شاهد صف‌های طولانی برای دریافت گازوئیل در مقابل جایگاه‌ها هستیم که مشکلات زیادی به همراه دارد.

رضا نواز درباره وضعیت توزیع گازوئیل در کشور اظهار داشت: علیرغم تلاش‌های فراوان در توزیع دقیق گازوئیل، متأسفانه همواره به کنترل و نظارت بیشتر خودروهای فرسوده، تاخیر در اجرای قوانین و عدم توجه به رعایت عدالت، موجب شده در توزیع گازوئیل هم دولت، هم جایگاه‌های سوخت و هم مصرف‌کننده ناراضی باشند و از این حیث زیان انباشته جایگاه‌ها بسیار بالاست.

سیاست‌های غیرقیمتی جواب نمی‌دهد

وی افزود: با توجه به قیمت پایین و ثبات قیمتی فرآورده‌های نفتی خصوصاً در بخش گازوئیل، سیاست دولت‌ها همواره به کنترل و نظارت بیشتر در مورد تولید و توزیع این فرآورده بوده است ولی متأسفانه به دلیل عدم وجود زیرساخت‌های لازم جهت نظارت هدفمند به طوری که مصرف‌کننده واقعی با مشکل مواجه نشود، شاهد اجرای طرح‌های سلبی و محدودیت‌افزین بودیم که هرچند موجب کاهش میزان توزیع گازوئیل شده است ولی آسیب‌های فراوانی به بخش خصوصی در توزیع و مصرف وارد کرده است. باید بپذیریم اجرای سیاست‌های غیرقیمتی در بخش سوخت حمل و نقل به حد اعلی انجام شده است و ادامه این سیاست‌ها موجب افزایش نارضایتی می‌شود.

صف‌های طولانی برای دریافت گازوئیل

سختگوی صنف جایگاهداران کشور گفت: در همه استان‌ها خصوصاً استان‌های مرزی و نزدیک به مرز شاهد صف‌های طولانی برای دریافت گازوئیل در مقابل جایگاه‌ها هستیم که مشکلات زیادی به همراه دارد، از زیان جایگاه‌های سوخت تا افزایش ساعات انتظار خودروهای گازوئیل‌سوز برای دریافت

منتخب مجلس دوازدهم به بیان توضیحاتی درباره میزان ورود فناوری به صنعت نفت و گاز و استفاده از توان شرکت های دانش بنیان در این حوزه پرداخت.

علی اکبر علیزاده برمی عضو کمیسیون کشاورزی آب منابع طبیعی و محیط زیست مجلس یازدهم و منتخب مجلس دوازدهم درباره میزان ورود فناوری به صنعت نفت و گاز و استفاده از توان شرکت‌های دانش بنیان گفت: اتفاق بسیار خوبی که در دولت سیزدهم افتاد اتحاد مجلس و دولت در جهت مبانی نظام و حل مشکلات مردم بود.

در هر مرحله‌ای که خلاء قانونی داشتیم مجلس به آن حوزه ورود می‌کرد و در هر حوزه‌ای که نیازمند اقدام بودیم دولت میانه کار را می‌گرفت. وی ادامه داد: در دولت سابق بحث پتروپالایشگاه ها مورد بی مهری شدید قرار گرفته بود ولی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان ها ی فاقد سند رسمی مسقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

- برابر تقاضای آقای/خانم (مراد آزادبخت) فرزند (سبزیعلی) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۲۰۷,۴۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰)فرعی از (۵۸) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (بساط آزادبخت)
- برابر تقاضای آقای/خانم (کرم خدا عزیز پور) فرزند (باباخان) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۲۳۲۱۰,۹۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۲)فرعی از (۱۷) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (باباخان عزیز پور)
- برابر تقاضای آقای/خانم (کرم خدا عزیز پور) فرزند (باباخان) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۲۰۹۴۶,۲۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱)فرعی از (۲۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (باباخان عزیز پور)
- برابر تقاضای آقای/خانم (کرم خدا عزیز پور) فرزند (باباخان) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۷۵۸۴,۸۴) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۲)فرعی از (۱۷) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (باباخان عزیز پور)
- برابر تقاضای آقای/خانم (کرم خدا عزیز پور) فرزند (باباخان) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۳۵۸۲,۹۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۹)فرعی از (۲۴) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (باباخان عزیز پور)
- برابر تقاضای آقای/خانم (کرم خدا عزیز پور) فرزند (باباخان) نسبت به (ششش دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۴۷۵۱,۸۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۹)فرعی از (۲۴) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (باباخان عزیز پور)
- برابر تقاضای آقای/خانم (کرم خدا عزیز پور) فرزند (باباخان) نسبت به (ششش دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۲۶۱۱,۴۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۹)فرعی از (۲۴) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (باباخان عزیز پور)
- برابر تقاضای آقای/خانم (مهین نوروزی جمشید) فرزند (درویشعلی) نسبت به (ششش دانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۱۹۶,۷۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۲)فرعی از (۵۴) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (الهیار عباسی گراوند)
- برابر تقاضای آقای/خانم (حاتم رضائی) فرزند (عزیزمراد) نسبت به (ششش دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۶۱۶۰,۷۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۶)فرعی از (۵۵) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (حاتم رضایی)
- برابر تقاضای آقای/خانم (حاتم رضائی) فرزند (عزیزمراد) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۸۱۲۷,۵۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۶)فرعی از (۵۵) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (حاتم رضایی)

شناسه آگهی: ۱۷۱۸۷۴۲
تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۳
تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۳/۱۶

فرشاد کورانی نیا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان ها ی فاقد سند رسمی مسقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

- برابر تقاضای آقای/خانم (پرپسا خوشناموند) فرزند (عبدالعظیم) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۱۴۵,۲۴) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰)فرعی از (۶۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (محمد ولی آزادبخت)
- برابر تقاضای آقای/خانم (محمد کوشکی) فرزند (کریم خان) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۲۸۰۲,۱۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۲)فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (محمد کوشکی وبساط علی یوسفوند)
- برابر تقاضای آقای/خانم (محمد کوشکی) فرزند (کریم خان) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۷۷۳۳,۶۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۲)فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (محمد کوشکی وعلی جعفر امربای و علی نیک خواه)
- برابر تقاضای آقای/خانم (حمید کوشکی) فرزند (کریم خان) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۳۹۲۰۶,۱۴) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۲)فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (حمید کوشکی وامان اله یوسفوند)
- برابر تقاضای آقای/خانم (رضا براکه زاده) فرزند (همتعلی) نسبت به (ششش دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۲۲۹۲۳,۰۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰)فرعی از (۸۵) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (امامقلی کونانی) برابر تقاضای آقای/خانم (رضا براکه زاده) فرزند (همتعلی) نسبت به (ششش دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۰۱۸۲,۷۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰)فرعی از (۸۵) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (امامقلی کونانی)
- برابر تقاضای آقای/خانم (محمد اکبری) فرزند (لطف علی) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۲۴۵,۷۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۷)فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (نصراله غفغفری)
- برابر تقاضای آقای/خانم (محمد اکبری) فرزند (لطف علی) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۷۳,۴۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۷/۲۴)فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (جحت اله غفغفری)
- برابر تقاضای آقای/خانم (رمضان طهماسبی فر) فرزند (عظیم) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۱۷۴,۱۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۶)فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (نورمحمد عمله امربای)
- برابر تقاضای آقای/خانم (هاشم عبدولی) فرزند (مومن بگ) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۲۱۳,۰۴) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰)فرعی از (۵۸) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (همت اله آزادبخت) شناسه آگهی: ۱۷۱۸۷۵۱
تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۳
تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۳/۱۶

فرشاد کورانی نیا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت

خبر

با سرمایه و توان تخصصی ایرانی؛

عملیاتی شدن پروژه توسعه میدان نفتی سپهر و جفیر

عملیاتی شدن پروژه میدان نفتی سپهر و جفیر در دولت شهید رئیسی، نه تنها نقش مهمی در افزایش تولید نفت کشور ایفا کرد، بلکه زمینه توسعه منطقه غرب کارون را نیز فراهم کرده و ظرفیت اشتغال‌زایی بالایی برای به کارگیری سرمایه‌های انسانی کشور ایجاد کرده است و با افزایش تولید نفت از این میدان در سالیان آتی، این نقش، پررنگتر هم خواهد شد.

میدان نفتی سپهر و جفیر حدود ۳۵۲ کیلومتر مربع مساحت دارد و با ۲۳ کیلومتر طول و ۲۷ کیلومتر عرض در شرق میدان نفتی آزادگان در غرب کارون واقع شده است. ابتدا میدان نفتی جفیر در شرق میدان آزادگان، شمال یادآوران و غرب آب تیمور کشف و در سالهای ۱۳۵۴ تا ۱۳۵۷ چهار حلقه چاه در این میدان حفاری و ۴ مخزن ایلام، سسروک، گدوان و فهلیان در این میدان شناسایی شد. میدان نفتی سپهر هم در جنوب میدان جفیر در سال ۱۳۹۱ توسط شرکت مدیریت اکتشاف کشف شد.

در سال ۱۳۹۶، با مطالعات انجام شده از سوی وزارت نفت، ارتباط ساختاری مخازن دو میدان جفیر و سپهر و لزوم توسعه یکپارچه آنها به منظور حداکثر کردن ثروت ملی به اثبات رسید و در روز ۲۷ اسفند ۱۳۹۶، توسعه و بهره برداری از میدان یکپارچه سپهر و جفیر در قالب قراردادهای IPC توسط وزارت نفت به گروه انرژی پاسارگاد واگذار شد.

این برای نخستین بار بود که یک شرکت اکتشاف و تولید ایرانی به عنوان پیمانکار اصلی در قراردادهای جدید نفتی موسوم به IPC ایفای نقش کرد و نخستین پروژه توسعه یک میدان نفتی با سرمایه و توان تخصصی یک شرکت ایرانی است.

این قرارداد برای یک دوره ۲۰ ساله امضا شد و هدف از آن دستیابی به تولید روزانه حداکثر ۱۱۰ هزار بشکه نفت و تولید تجمعی حدود ۵۱۲ میلیون بشکه در ۲۰ سال است. مهم‌ترین بخش‌های شرح کار این قرارداد شامل مطالعه و تهیه سناریوی توسعه پهنه میدان، تعمیر چاه‌های موجود، نصب پمپ‌های درون چاهی، حفاری چاه‌های عمودی و افقی در لایه‌های مخزنی فهلیان و ایلام (در مجموع ۱۲۶ چاه) و چهار چاه پساب، انجام عملیات شکافت، تزریق آب و گاز به منظور بهیود خراب بازتاب این میدان‌ها، ساخت خطوط جمع‌آوری و انتقال نفت و خطوط انتقال برق اعلام شده بود. پس از انعقاد قرارداد، شرکت اکتشاف، توسعه و تولید پاسارگاد که از طرف شرکت گسترش انرژی پاسارگاد (به عنوان سرمایه گذار و شرکت دارای صلاحیت E&P) در سال ۱۳۹۴ تأسیس شده بود، توسعه میدان را آغاز کرد. میزان سرمایه گذاری در این طرح ملی معادل ۲.۸ میلیارد دلار است که به طور کامل توسط بخش خصوصی تأمین می شود.

■ آغاز تولید بیش از پنجاه هزار بشکه نفت در روز

سرانجام روز هجدهم اسفندماه ۱۴۰۲ با دستور رئیس جمهور و با حضور وزیر نفت بهره برداری رسمی از میدان نفتی سپهر و جفیر با ظرفیت تولید بیش از پنجاه هزار بشکه در روز آغاز شد. این میزان تولید نفت، با پشتوانه تولیدات داخلی و تجهیزات بومی محقق شد. بومی‌سازی تجهیزات تکمیل چاه با فشار ۱۰ هزار پام برای نخستین بار فعالیت هفت دکل همزمان و دستیابی به نرخ حفاری ۶ هزار و ۱۰۰ متر در ماه حفاری بیش از ۵۵ هزار متر تا کنون و نصب، اجرا و تکمیل ۵۱ کیلومتر خط لوله جریان نفت و احداث بیش از ۳۲ کیلومتر جاده دسترسی و معابر توسط متخصصان وزارت نفت و بخش خصوصی ایرانی محقق شد.

تعداد چاه‌ها تا انتهای طرح ۱۳۵ حلقه چاه خواهد بود که روزانه ۱۱۰ هزار بشکه نفت در پایان اجرای قرارداد از میدان‌های سپهر و جفیر تولید می‌شود. بر اساس این قرارداد، تولید فاز نخست ۳۶ هزار بشکه در روز با حفر ۱۲ حلقه چاه خواهد بود که تاکنون کار حفاری ۱۱ حلقه چاه به انجام رسیده و حفاری چاه دوازدهم نیز در گام پایانی خود قرار دار؛ چاه‌هایی که در لایه فهلیان و در عمق بیش از ۴۶۰۰ متر با فشار بالای ۱۰ هزار پی‌اس‌ای به مخزن نفتی سرسیده‌اند. با توجه به فشار بالای این مخزن نفتی، استفاده از تجهیزات سرچاهی معمول امکان‌پذیر نبود و از همین رو در جریان توسعه میدان‌های سپهر و جفیر بومی‌سازی تجهیزات تکمیل چاه با فشار ۱۰ هزار پی‌اس‌ای برای نخستین بار در کشور به انجام رسید.

هنر هفتم

نگاهی به فیلم آهو ساخته هوشنگ گلמکانی

عاشقانه‌ای کم جان!

محمد جلیلود/ گروه فرهنگ

مولودرام‌های عاشقانه، جایگاه رفیعی در تاریخ سینمای جهان داشته و بخشی از آثار ماندگار آن را رقم زده‌اند. از شاهکارهایی همچون کازابلانکا تا فیلم‌های جدیدتر که همگی یک وجه اشتراک داشته و آن هم چیزی جز عشق به عنوان تم غالب نیست. در سینمای ایران نیز نمونه‌های درخشانی را شاهد بوده‌ایم که اغلب نامی تک سیلابی داشته و زنان قهرمان‌های آن بوده‌اند.

برای مثال هم می‌توان به سه گانه ماندگار داریوش مهرجویی به نام‌های سارا، پری و بانو اشاره کرد. در عین حال می‌توان به آثاری اشاره کرد که در یک دهه اخیر ساخته شده و بین تماشاگران خاص پسندتر سینمای ایران محبوبیت فوق العاده‌ای پیدا کرده‌اند. از جمله در ندیای تو ساعت چند است ساخته صفی بردانپان. البته نمی‌توان از مولودرام‌های عاشقانه گفت و اشاره‌ای به شب‌های روشن ساخته فرزاد موتمن نکرد که در یک بازه زمانی ۲۰ ساله طرفداران پروپاقرصی برای خود دست و پا کرده است.

روی آوردن نویسندگان سینمایی و منتقدان به سینما، اتفاقی تازه در سینمای ایران به حساب نمی‌آید که گاه حاصل کارشان درخشان از کار درآمده و گاه ناامیدکننده که اغلب دومی بر اولی غلبه داشته است.

آهو به کارگردانی هوشنگ گلمکانی را می‌توان در همین گروه قرار داد که سازنده‌اش سابقه مطبوعاتی ۵۰ ساله داشته و نزدیک به ۴ دهه سردبیر یکی از مهمترین ماهنامه‌های سینمایی پس از انقلاب به نام فیلم بوده است.

آهو به عنوان نخستین ساخته سینمایی گلمکانی بیش از آن که از دل سینما و قواعد ژانر بیرون آمده باشد، از دل ادبیات بیرون آمده و در عین حال نوعی حدیث نفس فیلمساز به حساب می‌آید. از ارجاع به دیالوگ‌های مشهور فیلمی مثل سوته دلان علی حامنی تا سریال دایی جان ناپلئون تقوایی، همین طور ارجاع به فیلم محبوبی همچون مالنا از طریق خلق پسرپچه‌ای که رابطه‌ای عاطفی با پروانه به عنوان قهرمان فیلم برقرار می‌کند.

آهو یک سکانس معرف خوب در آغاز دارد که تماشاگر را با اتمسفر داستان آشنا کرده و سپس با قهرمان خود روبرو می‌کند. دختر جوانی که از شهر و متعلقاتش دل بریده و ساکن روستایی در شمال ایران شده و آثار چوبی خلق می‌کند.

فیلمنامه‌ای کلاسا شخصیت محور که با ریتمی ملایم و تا حدودی کند قصه‌اش را روایت می‌کند. همچنین در آن به ندرت خرده داستان جذابی به چشم می‌خورد که این امر نقطه ضعف بزرگ فیلم محسوب می‌شود. چرا که نیمه میانی فیلم کاملا خالی به نظر رسیده و شخصیت مرکزی آن توان کشیدن بار دراماتیک کار را ندارد.

گلمکانی و سپیده آرم‌ان به عنوان نویسندگان فیلمنامه‌ای که از یک رمان ایرانی اقتباس شده، به شخصیت پردازی نگاهي مینیمال داشته و اطلاعات را به شکل قطره چکانی در اختیار تماشاگران خود قرار می‌دهند. به ویژه در رابطه با پروانه که این موضوع شدت بیشتری هم گرفته است.

الباقی شخصیت‌ها همچون مازیار، کیانی و حتی سعید کاملا تخت و تـک بعدی از کار درآمده‌اند و صرفا از طریق چند دیالوگ با آن‌ها آشنا می‌شویم و تمام. حتی فیلمساز برای خلاصی از دست یکی از آن‌ها مازیار که شخصیتی گنگ و پادروهاوس و بازیگرش رضا بردانی هم هیچ درک درستی از نقش نداشته، به یک ترفند قدیمی از جنس رمان‌های عاشقانه قدیمی متوسل شده و در دریای توفانی غرق‌اش می‌کند!

یکی از نقاط قوت آهو برخی وجوه فنی آن است که از جمله می‌توان به فیلمبرداری و موسیقی آن اشاره کرد. علیرضا زرین دست انتخاب فوق‌العاده‌ای برای این فیلم بوده که به‌غنا تصویری آن کمک شایانی کرده است.

موسیقی فردین خلعتبری نیز اندک، به اندازه و کاملا همخوان با بافت فیلم است. هوشنگ گلمکانی در نخستین تجربه سینمایی خود، ضعف‌های ریز و درشتی داشته که بخش مهمی از آن به دکوپاژش برمی‌گردد. برای مثال می‌توان به حجم انبوه کلوزآپ‌ها اشاره کرد که غیرضروری به نظر می‌رسد.



کاریکاتور



■ بدون شرح

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمیاتی خودرو سواری هاج بک دانگ فنگ

تیپ: H۲۰ TU۵-A

مدل: ۱۳۹۸

به شماره موتور: ۰۶۴۳۴۱FA۱۷۲B

شماره شاسی: ۰۸۶۹۲۵NAAE۴CFZ۸KX

به شماره پلاک: ۳۱ ایران ۱۶۵س۶۵

به مالکیت: سجاد رامکی

با کدملی ۰۹۰۷۳۶۷۸۸۴۰ مفقود و فاقد اعتبار است.

■ صاحب‌امتیاز و مدیر مسئول: دکترحسن نجفوند
 ■ زیرنظرشورای سردبیری
 ■ دبیر سرویس صفحه اقتصاد: مریم کاظمیان فرد
 ■ دبیر سرویس صفحه سیاسی: آناهیتا جعفری
 ■ دبیر سرویس صفحه گوناگون: بهاره یوسفی
 ■ دبیر سرویس صفحه جامعه: سعیده کاظمیان فرد
 ■ دبیر اخبار شهرستانها: مر نسی برکاتی
 ■ صفحه آرا: فاطمه مهربانی

■ چهارشنبه ۱۶ خرداد ماه ۱۴۰۳ ■ شماره ۱۵۵۶

میراث فرهنگی

گونه جدید که یکی از شايع ترين گونه‌های مغرب گلسنگ در مجموعه ميراث‌جهانی تخت‌جمشيد با نام **Circinaria persepolitana** است بالاخره پس از سالها بررسی و مطالعات علمی گلسنگ شناسی کشف شد و به افتخار نام لاتین پایتخت هخامنشیان یعنی شهر پرسپولیس نامگذاری شد.

مقاله علمی این گونه که خورندگی بسیار بالایی در سطح سنگ و بیشترین تجمع و کلونی را در نقوش تخت‌جمشيد دارند به تازگی در مجله علمی The Lichenologist، ۵۶(۳)، ۹۲-۱۰۶ منتشر شده است.

نقوش تخت‌جمشيد بیشترین آسیب را طی سالهای اخیر به واسطه تجمع و خورندگی گلسنگ‌ها داشته است.

سالهاست که گزارش‌های متعددی از وضعیت نابسامان تخت‌جمشيد و هجوم گلسنگ‌ها منتشر می‌شود اما هنوز کارشناسان ميراث‌فرهنگی که در مطالعات کافی برای شناخت گلسنگ‌ها و از بین بردن آنها دست پیدا نکرده‌اند.

محمد سهرايي (رئيس موزه گلسنگ‌های ایران و متخصص گلسنگ‌شناس) در رابطه با کشف گونه جديد گلسنگ که به طرز چشمگیری در نقوش تخت جمشيد پراکنده است، می‌گوید: کشف این گونه بر پایه یافته‌های DNA استوار بوده و پراکنش این گونه با نام علمی «سیرسیناریا پرسپولینتا» نشان می‌دهد که این گونه جديد در واقع یک گونه بومی ایران است که در تمام محوطه باستانی تخت‌جمشيد گسترده شده اما تاکنون خارج از ایران دیده نشده است.

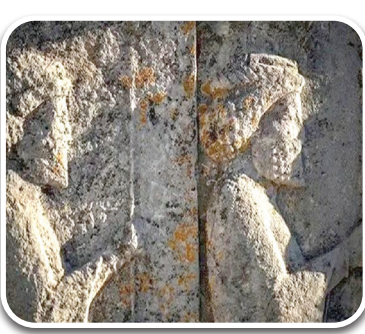
این عضو هیات علمی سازمان پژوهش‌های علمی و صنعتی ایران که دکتری گلسنگ‌شناسی از دانشگاه هلسینکی فنلاند دارد، معتقد است: متأسفانه برخی کارشناسان خارجی که تحت عناوین مرمتگر آثار باستانی به ایران می‌آیند از رفتار و تنوع گونه‌های گلسنگی ایران دانش کافی ندارند و از جهل مدیران استفاده کرده و اقدام به تست مواد شیمیایی مخفلی روی سطوح تاریخی در داخل محوطه تاریخی می‌کنند و با گرفتن چند عکس برای نمونه محصول خود بازاری بین‌المللی درست می‌کنند. اساساً ارزیابی آسیب‌ها و مخاطرات ناشی از مصرف مواد شیمیایی پاک کننده گلسنگ‌ها در کوتاه مدت برای هیچ

■ چاپخانه: چاپ کارگو - تلفن: ۷- ۶۶۸۱۷۳۱۶
 ■ نشانی دفتر تهران: خیابان انقلاب-خیابان اهورامری-بین اوریحان و فلسطین
 ■ پلاک ۱۱ طبقه دوم- کدپستی: ۱۳۱۵۷۸۴۷۲۳
 ■ تلفن تماس: ۶۶۹۷۷۷۱۴-۶۶۹۶۶۱۷۰-۶۶۲۷۲۶۷۸ - داخلی ۲
 ■ نشانی دفتر خرم آباد: خیابان علوی- کوچه شهيد شاهرخي- پلاک ۹ مجتمع مطبوعاتی
 ■ تلفن خرم آباد: ۰۶۶-۳۳۴۰۵۱۹- نمابر: ۰۶۶-۳۳۳۲۸۶۲۰
 ■ تلگرام و واتساپ: ۰۹۲۷۸۳۲۴۶۷

www.yadegaremrooz.ir

و وضعیت نابسامان تخت‌جمشيد با هجوم گلسنگ‌ها

شهر «پرسپولیس»، منبع در آمد مر متگران سودجو



کسی امکان نیست چرا که رویش مجدد گلسنگ‌ها در نقاط مصرف شده آن مواد در محوطه تاریخی زبین می‌ماند ۳۰ الی ۵۰ سال طول می‌کشد. لذا این اقدامات افراد بیشتر شبیه پاک کردن صورت مسئله است که صرفاً گلسنگ‌ها را از دید آن مسئولین پنهان کنند.

او همچنین افزود: برخی از این افراد با هدف بازاریابی برای مواد تولیدی خود به دنبال مصرف کننده معتبری می‌گردند تا مستنداتی تهیه کنند که در کجاها این مواد به مصرف رسیده است تا برای محصول خود برندی درست کنند چه نامی بهتر از پرسپولیس در ایران!

به گفته سهرايي، کشف این گونه یک کار پژوهشی تیمی بوده است که پژوهشگرانی از روسیه، ایتالیا و اسپانیا و برخی پژوهشگران داخلی در طی سال‌ها تحقیق بر نقوش و آثار سنگی تخت‌جمشيد ایران همکاری کرده‌اند.

«سیرسیناریا پرسپولیتینا» یکی از گونه‌هایی است که بیشترین تجمع و کلونی را در تخت‌جمشيد دارد و تقریباً روی سطح بسیاری از نقوش و دیواره‌های تخت‌جمشيد دیده می‌شود و عجیب است گونه‌ای با این وسعت پراکنش در تخت جمشيد که روزانه هزاران نفر از آن بازدید می‌کنند مقابل چشمان همه یک گونه ناشناخته باقی مانده بود!

آنطور که این گلسنگ‌شناس اعلام می‌کند، با توجه به وفور بلورهای وددلیت در پیکره این گونه جديد و قدرت جذب رطوبت بالا سبب تولید اسید اگزالیک شده که در صورت حل شدن اسید در آب جزو اسیدهای دی کربوکسیلیک طبقه‌بندی می‌شود.

او می‌گوید: این اسید به لحاظ قدرت اسیدی، بسیار قوی‌تر از اسید استیک است. اسید اگزالیک در فرآیند فرسودگی زیستی نقش خورندگی بیشتری دارد. این درحالی است که زیر همین گونه جديد کشف شده

دریچه علم

شواهدی از شکل‌گیری سیاهچاله‌ها در کیهان اولیه

در نظر گرفتند که چگونه فرآیند تشکیل آن نه تنها بر نوسانات بزرگ در ساختار تشعشعات پس زمینه مایکروویو کیهانی، بلکه بر نوسانات کم‌تر آشکار تأثیر می‌گذارد.

پروفسور یوکویاما توضیح داد: ما دریافتیم که نوسانات کوچکی که در طول انبساط فوق سریع کیهان وجود داشت و گمان می‌رود با تشکیل سیاهچاله‌های اولیه مرتبط باشد، باید تأثیر غیرمعمولی قوی بر طول موج‌ها و بلندتری که در جهان می‌بینیم داشته باشد. به همین دلیل، کیهان‌شناس بر این باورند که اگر تصور می‌شد که سیاهچاله‌های اولیه در ابتدای جهان شکل گرفته‌اند، تعداد آنها بسیار کم بود، در غیر این صورت، تعداد آنها وجود آنها در تابش پس زمینه مایکروویو کیهانی حفظ می‌شد.

می‌توانست منجر به تشکیل تعداد بسیار کمتری از این اجسام شود که برای ماده تاریک لازم است.

دانشمندان در حین مطالعه چگونگی تأثیر فرآیند تشکیل سیاهچاله‌های اولیه در اولین لحظات وجود کیهان بر ساختار و ویژگی‌های تابش پس زمینه مایکروویو کیهانی، که درخشش پس زمینه مایکروویو جهان است و در طول زمان به وجود آمده است، به این نتیجه رسیدند.اختریف‌یزیکدانان ژاپنی سعی کردند با استفاده از چندین نظریه کیهان‌شناسی رایج که فرآیند شکل‌گیری جهان و ظهور سیاهچاله‌های اولیه در آن را توصیف می‌کنند، ویژگی‌های قبلاً مطالعه شده در ساختار تابش پس زمینه مایکروویو کیهانی را بازتولید کنند. در این محاسبات، دانشمندان

دنیای فناوری

اگر روی دستگاه لپ تاپ مایعات ریخت چه کنیم؟

طور یکنواخت تخلیه شود. به یاد داشته باشید که لپ تاپ را تکان ندهید، آن را حداقل ۲۴ ساعت در این حالت بگذارید.هنگامی که مطمئن شدید که رطوبت تمام شده، لپ تاپ را روشن کنید و با باز کردن چند نمونه برنامه بررسی کنید که درست کار می‌کند.

اگر پورت‌ها، صفحه‌کلید یا صفحه‌نمایش آسیب دیده‌اند، اگر سخت‌افزار یا قطعات شخص ثالث برای مدل لپ‌تاپ شما موجود باشد، ممکن است بتوانید آنها را تعویض کنید.

■ **ریختن مایعات در حجم کم**

فرض کنید به طور تصادفی کیبورد خود را با آب چای ساده خیس کرده اید.

آب فقط چند قطره رت روی صفحه کلید شما وجود دارد، نگران نباشید، این پایان دنیا نیست. اگرچه رایانه شما احتمالاً خراب نمی‌شود، اما همچنان باید سریع عمل کنید و اقدام احتیاطی مناسب را انجام دهید.

البته اولین کاری که باید انجام دهید این است که لپ تاپ را خاموش کنید و اگر کیبورد کار نکرد دکمه پاور را فشار دهید و نگه دارید تا صفحه سیاه شود.

■ ایمیل: yadegar.emroz@gmail.com
 ■ سایت: www.yadegaremrooz.ir

«منشور اخلاقی»

پایبندی به اصول دینی، توجه به واقعیت‌های عینی، احترام به استقلال و حاکمیت ملی، پاسداشت ارزشهای انسانی، دفاع از آزادی قلم، انتشار دقیق وبدون سانسور اخبار ؛دوری از رانت و فساد، رعایت حقوق شهروندی، خود داری از تهمت و افتراء و فعالیت‌های رسانه ای بصورت حرفه ای از اهداف این رسانه است.

سیری در ایران

کیبود وال؛

تنها آبشار خزه ای ایران

در میان طبیعت بکر استان گلستان، بزرگ‌ترین آبشار خزه‌ای ایران را پیدا می‌کنید. آبشاری زیبا و باشکوه که در میان جنگل‌های گلستان جا خوش کرده و سالانه گردشگران زیادی را سوی خود می‌کشاند. برای رسیدن به آبشار کیبود وال باید ۳۲۰ پله را طی کرده و از طبیعت بکر و زیبای دور از زندگی ماشینی گذر کرد.نخستین موردی که باید درباره این آبشار بدانید، موقعیت مکانی آن است. همان‌طور که پیش‌تر ذکر کردیم، آبشار کیبود وال، در استان گلستان قرار دارد. شهرستان علی‌آبادکنول در شرق گرگان، این آبشار را در خود جای‌داده، در هشت‌کیلومتری جنوب این شهرستان، در مجاورت جنگل و پارک جنگلی گلستان، در مسیر جاده مشهد، می‌توانید به بازدید این آبشار بروید.

■ **پوشش گیاهی و جانوری آبشار کیبود وال**

در اطراف این آبشار، پارک طبیعی وجود دارد که به دلیل پوشش گیاهی متراکم، چشم‌اندازی زیبا را به این آبشار بخشیده است. این محدوده، پوشیده از درختان آلو، گیلاس، توسکا، سرو کوهی، بلوط و زالزالک معمولی است که غذای بسیاری از حیوانات این محدوده را تأمین می‌کنند.همچنین در این محدوده می‌توان خرس، پلنگ، گربه جنگلی، گوزن قرمز، گوزن زرد، خارپشت، گراز و روباه را پیدا کرد. علاوه بر این، این محدوده زیستگاه پرندگانسی چون کیبوتر جنگلی معمولی، قرقاول حلقه‌ای، دارکوب و انواع پرندگان شکاری است. در رودخانه این محدوده نیز، چندین گونه ماهی وجود دارد و بعضی از آن‌ها مناسب مصارف خوراکی هستند و می‌توان از آن‌ها تغذیه کرد.

■ **امکانات آبشار کیبود وال**

تمامی مسیر دسترسی به آبشار، سنگ‌فرش بوده و زحمت عبور از منطقه را کمتر می‌کند. اگر با ماشین شخصی به دیدن این مکان دیدنی می‌روید، نیازی نیست که نگران پارکینگ باشید، از امکانات رفاهی این محدوده، داشتن پارکینگ است. همچنین سرویس بهداشتی نیز برای رفاه حال گردشگران، ساخته شده. می‌توانید از آلاچیق‌های آن، برای صرف وعده‌های غذایی و استراحت، استفاده کنید. علاوه بر این‌ها، در محدوده آبشار کیبود وال، بوفه و دکه غذاهای خیابانی وجود دارد که امکان خرید غذا و تنقلات را برای گردشگران فراهم کرده است.

■ **تجهیزات موردنیاز**

مسیر رسیدن به این آبشار، آن‌قدراهم هم صعب‌العبور و سخت نیست، اما از آنجایی که باید از ۳۲۰ پله بالا رفته و زمان به نسبت طولانی را پیاده‌روی کنید، بهتر است که برخی از تجهیزات را به همراه خود داشته باشید. حتما مطمئن شوید که کفش مناسبی را به پا می‌کنید. در بردن یک یا دو دست لباس اضافه دریع نکتید و حتما با خوددان خوراکی و آب ببرید.

■ **بهترین زمان سفر**

این محدوده، دارای آب‌وهوای معتدل است. بسیاری از گردشگران فصل بهار و تابستان را برای بازدید از این آبشار انتخاب می‌کنند. در این فصول، مخصوصاً بهار، سربرسی بی‌نظیری در این منطقه مشاهده می‌شود. درختان بلند و پر شاخ‌وبرگ، به همراه پوشش گیاهی متراکم، این دو فصل را تبدیل به محبوب‌ترین فصول، برای سفر به این منطقه کرده‌اند.در فصل پاییز و زمستان اما تجربه متفاوت‌تری را در این منطقه می‌توان داشت.

آگهی مزایده

اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

« آگهی مزایده اموال غیر منقول مورد وثیقه»

مورد مزایده عبارت از

۱- ششداکت عرصه و اعیان ساختمان مسکونی تحت پلاک ثبتی ۳۰۸ فرعی از ۲۲۵ اصلی به مساحت ۵۶/۲۶۶ مترمربع بخش یازده الشتر به مالکیت علی محمد عبدلی فیروزآبادی به نشانی : الشتر- بخش فیروز آباد- خیابان ساحلی جنوبی کوچه نگارستان ۱

الف: برابر نامه شماره ۹۰۰۰۱۲۶ مورخه ۱۴۰۲/۱/۲۷ دفتر بارداشتی این اداره حدود ملک مورد مزایده طبق سند مالکیت می باشد-

ب: برابر نظریه کارشناس رسمی یکباب ساختمان مسکونی دو طبقه به مساحت عرصه ۵۶/۲۶۶ مترمربع شامل همکف و اول می باشد که اسکلت فلزی و دارای ششائ با مهارند جانی و نوع سقف تیرچه بلوک و نمای بیرونی سنگ و طبقه همکف بصورت مسکونی و به انضمام یک پارکینگ در داخل حیاط با مساحت ۲۴ مترمربع و طبقه اول یک سوئیت و نوع سازه مصالح بنایی و سقف طاق ضربی و پوشش کف موزائیک و نمای بیرونی سیمانی که جمعا` به ارزش ۰۰۰/۵۰۰/۲۲ (بیست و دو میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی شده و ملک موصوف دارای یک انشعاب آب برق و گاز میباشد.

ج: برابر گواهی شماره۵۸۰۰۰۱۴۸ مورخه ۱۴۰۳/۳/۵ مامور اجرای این اداره ملک مورد مزایده به شرح ذیل توصیف اجمالی گردیده است: کلیه مشخصات ملک با مندرجات بند الف و ب منطبق است

د:برابر نامه شماره ۵۱۸۶/۶۶۶- ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ بستانکار ملک مورد مزایده فاقد بیمه نامه میباشد

ملک فوق با جمیع ملحقات و منضات شرعیه و عرفیه و به موجب پرونده اجرائی ۱۴۰۱۰۰۳۹۵ اجرای این اداره صادره له بانک کشاورزی الشتر مستند به سند رهنی شماره ۵۴۶۵-۱۴/۱۱/۴ و ۵۴۶۶- ۹۴/۱۱/۳ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۸ سلسله علیه شرکت تعاونی مرغداری گوسفشتی ۵۰۱۴ سفید گوشته سلسله و علی محمد عبدلی فیروزآبادی از طریق مزایده به فروش میرسد جلسه مزایده حضوری و از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهار شنبه مورخه ۱۴۰۳/۳/۳۰ در محل دایره اجرای اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سلسله واقع در الشتر، خیابان کهمان، خیابان جهاد برگزار و مزایده از مبلغ پایه پلاک ثبتی ۳۰۸ فرعی از ۲۲۵ اصلی، ارزش ۰۰۰/۵۰۰/۲۲ (بیست و دو میلیارد و پانصد میلیون ریال) ملکی علی محمد عبدلی فیروزآبادی بانضمام حق مزایده متعلقه و حقوق دولتی متعلقه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادهای فروخته خواهد شد حق مزایده زاید بر مبلغ مزایده بر عهده برنده مزایده خواهد بود خریداران می توانند ضمن پرداخت در درصد از مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت در وقت مقر در جلسه مزایده شرکت نمایند.

در ضمن بدهی های مالیاتی، عوارض شهرداری ، بدهی آب و برق و گاز و تلفن اعم از حق انشعاب یا اشتراک یا مصرف، در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد، مشخص نگردیده، چنانچه از این بابت تا روز فروش بدهی داشته باشد به عهده برنده مزایده خواهد بود و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مقاضا حساب دارایی و شهرداری و پرداخت کلیه هزینه های قانونی وفق مقررات خواهد بود.

تاریخ انتشار۱۴۰۳/۳/۱۴ جلسه مزایده:۱۴۰۳/۳/۳۰

فرشاد بازوندزاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سلسله