

کاهش زمان رسیدگی به پرونده‌های اختلافات کارگری

معاون روابط کار و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: با استقرار سامانه جامع روابط کار و تلاش بی‌وقفه کارشناسان زمان رسیدگی به پرونده‌ها در مراجع حل اختلاف کار کاهش یافته است. علی حسین رعیتی فرید؛ حوزه روابط کار را پرچالش و مهم دانست و اظهار داشت: یکی از اهداف مهم حوزه روابط کار، اجرا صحیح قوانین و مقررات کار و حل و فصل اختلافات کارگری برای کاهش اختلافات است. وی فضای کارگری در کشور را مطلوب ارزیابی کرد و گفت: تعطیلی و اعتصاب کارگری دیگر وجود ندارد و این نشان می‌دهد اقدامات مهم و خوبی در رسیدگی به حقوق کارگر و کارفرما انجام شده است. وی توانمندسازی و آموزش شرکای اجتماعی در حوزه‌های کارگری را یک ضرورت دانست و بیان کرد: سالانه ۸۰۰ هزار شاکی و متشاکی به هیئت‌های حل اختلاف این مجموعه برای رسیدگی به مشکلات و اختلاف‌ها مراجعه می‌کنند. رعیتی فرد با تأکید بر توجه به رضایت‌مندی دعاوی در حل اختلافات حوزه کارگری در صدور رأی اضافه کرد: زمان رسیدگی به پرونده‌های این اختلافات باید کاهش یابد هر چند در استان‌های مختلف از ۴۰ به ۳۰ روز کاهش یافته است.



رویکرد برخی دستگاه‌ها حفظ کاربری اراضی نیست

معاون حفظ کاربری و یکپارچه‌سازی سازمان امور اراضی کشور گفت: متأسفانه گاهی رویکرد برخی از دستگاه‌های اجرایی کشور به سمت حفظ کاربری اراضی نیست و در برخی از مناطق حتی باعث می‌شوند که عرصه‌های کشاورزی از چرخه تولید خارج شوند. علیرضا گودرزی، با بیان اینکه یکی از موضوعات مهم که باید به آن اهمیت داد بحث امنیت غذایی است، گفت: امنیت غذایی برای کشور اقتدار غذایی ایجاد می‌کند و همه کشورها به دنبال افزایش سطوح کشاورزی خود هستند. وی افزود: هر هکتار اراضی کشاورزی حدود ۸ تن محصول کشاورزی تولید می‌کند. اگر این سطح از زمین از چرخه تولید خارج شود با کاهش تولید محصولات کشاورزی مواجه می‌شویم. متأسفانه گاهی رویکرد برخی از دستگاه‌های اجرایی کشور به سمت حفظ کاربری اراضی نیست و در برخی از مناطق حتی باعث می‌شوند که عرصه‌های کشاورزی از چرخه تولید خارج شوند. تصریح کرد: به همه استان‌ها تکلیف کردیم که برای هر شهرستان یک پایلوت معرفی کنند. قرار است در این پایلوت‌ها طرح جمع‌آوری اراضی و یکپارچه‌سازی اجرایی شود. در برخی استان‌ها مانند قزوین، اصفهان و لرستان اقدامات خوبی انجام شده و در مرحله پایانی کار است.

سامانه خودنویس راهکاری برای نظارت دقیق بر معاملات بازار مسکن است

پایان دلالتی املاکی‌ها



در سال‌های اخیر نظارت بر بازار و عملکرد مسکن یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های دولت و مردم بوده است، در این زمینه دولت سیزدهم با ارائه سامانه خودنویس توانسته است نظارت خود را بر این بازار بیشتر کند.

سامانه خودنویس با هدف ثبت قراردادهای ملکی و در نتیجه جلوگیری از هرگونه فرار مالیاتی، کنترل قیمت و پیشگیری از هر نوع سوءاستفاده در قراردادهای اجاره و خرید و فروش راننداری شده است، که دو طرف قرارداد در اجاره‌نامه از جمله موجر و مستأجر، همچنین مشاورین املاک دارای پندل‌های مختلفی در سامانه خودنویس هستند که با مراجعه به آن می‌توانند قرارداد خود را ایجاد و ثبت کنند و از صحت جزئیات آن مطمئن شوند، همچنین امکان دریافت کد رهگیری از سایت خودنویس امکان‌پذیر است و به این وسیله از بسیاری از سوءاستفاده‌ها جلوگیری می‌شود.

بر اساس ماده ۱۸ قانون جهش تولید مسکن تمام قراردادهای خرید و فروش، پیش‌فروش، رهن و اجاره املاک مسکونی و غیرمسکونی باید در سامانه ثبت شود که این سامانه کمک

بسیاری به دولت برای رصد و نظارت بهتر بر بازار مسکن خواهد کرد. علیرضا مهلی، نماینده وزارت راه و شهرسازی در کار گروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات کشور اظهار می‌کند: مطابق با دومین مصوبه هفتمین جلسه شورای عالی مسکن و با دستور رئیس‌جمهور وزیر راه و شهرسازی، کارگروه تنظیم بازار املاک کشور از اردیبهشت ۱۴۰۲ کار خود را در خصوص ساماندهی بنگاه معاملات املاک آغاز کرد. وی اضافه می‌کند: ساماندهی بنگاه

معاملات املاک کشور یکی از مؤلفه‌های مهم است، درج نشدن نرخ‌نامه، نداشتن پروانه کسب، صادر نشدن کد رهگیری و استفاده از مبیعه‌نامه یا اجاره‌نامه‌های دستی و صادر نشدن کد رهگیری عمده تخلفات بنگاه معاملات املاک کشور است که در بررسی‌ها مورد بررسی قرار می‌گیرد. کارگروه تنظیم بازار املاک و مستغلات کشور گشت‌های مشتری‌محور با حضور بازرسان اتاق اصناف، صنعت و معدن، پلیس اماکن و تعزیرات حکومتی در زمینه بررسی مبیعه‌نامه بنگاه‌های معاملات املاک کشور انجام می‌دهند و بررسی مبیعه‌نامه و اجاره‌نامه‌ها که از مهم‌ترین اقداماتی است که مردم باید در زمان عقد قرارداد با دریافت کد رهگیری انجام دهند؛ چرا که برخلاف شایعه‌های رایج بین مردم، در صورت دریافت نکردن کد رهگیری، صاحب‌خانه مشمول پرداخت مالیات بر خانه‌های خالی خواهد شد. وی عنوان می‌کند: رایگان شدن سامانه خودنویس در خصوص عقد قرارداد، دریافت کد رهگیری و بدون پرداخت حق کمسیون برای موجر و مستأجر از خبرهای نویدبخش

گزارش

ورود مجلس به تعیین تکلیف درختان افتاده در بستر جنگل

اقتصاد جنگل، سرمایه‌ای که می‌پوسد



تعیین تکلیف درختان افتاده و شکسته موجود در بستر جنگل از سال‌ها قبل مورد توجه صاحبانظران و حتی مجلس بوده است و اخیراً زمره‌هایی از قرار گرفتن این مصوبه در قانون برنامه توسعه هفتم شنیده می‌شود. عباسعلی نوبخت رییس سازمان جنگل‌ها و آبخیزداری درباره جمع‌آوری درختان شکسته و افتاده کف جنگل و تهیه مصوبه آن در برنامه هفتم توسعه افزود: هنوز این برنامه ابلاغ نشده است و در حال حاضر برای برداشت درختان افتاده و شکسته در اراضی جنگلی شمال کشور ممنوعیت قانونی وجود دارد.

وی گفت: زمانی که قانون برنامه توسعه هفتم ابلاغ شود طبق آن، برای تعیین تکلیف درختان شکسته درون جنگل عمل می‌شود. وی درباره وسعت جنگل‌های کشور گفت: طبق نتیجه ارزیابی و اطلاعات دفتر مهندسی اعتقاد نداریم که جنگل‌های کشور آب می‌رود. درختان شکسته افتاده زیادی در کف

درختانی که بر اثر سیل به رودخانه‌ها آورده می‌شود در بروز این خسارت چشمگیر است. طبق آمارها سال جاری سیلاب بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان به مازندران خسارت زد و وجود درختان شکسته و افتاده جنگلی و انسداد مسیل‌ها و پل‌ها، شدت تخریب را در این استان بیشتر کرده است. از

سوی دیگر درحالی‌بخش زیادی از درختان افتاده و شکسته در درون جنگل در حال پوسیده شدن است که چند کیلومتر این سورت، کارخانه‌ها و صنایع چوبی مازندران با مشکل تأمین منابع اولیه و چوب روبرو هستند و به ناچار نیازهای چوبی را از دیگر استان‌ها و یا از طریق واردات تأمین می‌کنند. وجود خلاتهای قانونی برای برداشت درختان افتاده و شکسته موجود در بستر جنگل و ممنوعیت برداشت که با اجرای طرح تنفس جنگل تشدید شده است، قاچاق چوب آلات جنگلی به ویژه درختان افتاده و شکسته را در دستور کار متخلفان قرار داده است.

امید نیک‌نژاد مدیرعامل شرکت صنایع چوب و کاغذ با بیان این که طبق برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده ۴۰ هزار تن کاغذ تولید کرده‌ایم اما برای نیل به خودکفایی و تأمین نیاز کشور به کاغذ چاپ و تحریر راه‌کوتهای در پیش داریم، افزود: تا پایان سال جاری ۵۰ هزار تن کاغذ چاپ و تحریر تولید می‌کنیم.

اقتصاد جنگل‌ها زیر سیلاب می‌پوسد. وی با اظهار این که ۶۰۰ میلیون دلار تجهیزات و ماشین‌آلات برای تولید کاغذ چاپ و تحریر در این کارخانه مستقر است، افزود: کاغذ چاپ و تحریر از عقبه‌های استراتژیک به شمار می‌رود. وی تأمین نیازهای چوبی و مواد اولیه را از مهمترین دغدغه‌ها برشمرد و با اشاره به تأمین مواد اولیه و ممنوعیت بهره‌برداری از جنگل در قالب طرح تنفس گفت: حذف مواد اولیه مورد نیاز کارخانه سبب شده تا کارخانه از مسیر تعیین شده دور شود و اکنون نتواند یک کیلوگرم چوب را از جنگل شمال برداشت کند. وی به طلب این کارخانه از سازمان جنگل‌ها اشاره و اضافه کرد: برای رسیدن به ظرفیت اسمی ۷۰ هزار تن نیازمند رفع موانع هستیم این درحالیست که ما در حد توان خود تلاش می‌کنیم نیاز کشور را به کاغذ رفع کنیم. نیک‌نژاد میزان تولید کارخانه را در سال قبل ۱۱۰ هزار تن ذکر کرد.



تجارت ۶ میلیارد دلاری ایران و سوریه

مدیرکل دفتر غرب آسیای مرکزی سازمان توسعه تجارت از تجارت ۶ میلیارد دلاری ایران و سوریه خبر داد. عبدالامیر ربیهای، با اشاره به اهداف برگزاری همایش فرصت‌های ورود به بازار سوریه در ایران گفت: سوریه یکی از کشورهای هدف صادراتی جمهوری اسلامی است و بعد از بحران‌های نظامی و حاکم شدن آرامش در منطقه، توجه تجار و بازرگانان به سوریه بیش از پیش شد. این مقام مسئول با تأکید بر لزوم اطلاع‌رسانی در زمینه وضعیت سیاسی و اقتصادی سوریه برای تجار و بازرگانان ایرانی، اضافه کرد: شرکت‌های تولیدکننده و صادرکنندگان ایرانی از این همایش استقبال بی‌نظیری کردند، به نحوی که در نهایت مجبور شدیم برای حضور شرکت‌های ایرانی سقف در نظر بگیریم و در نهایت ۱۵۰ شرکت ایرانی برای شرکت در این همایش انتخاب شدند. ربیهای در ادامه از حضور سفیر سوریه در این همایش خبر داد و افزود: محمدصادق معتمدیان، استاندار آذربایجان غربی نیز به عنوان مهمان ویژه در این همایش شرکت خواهد کرد. به گفته وی، هدف از برگزاری این همایش در اصل اطلاع‌رسانی فرصت‌های ورود به بازار سوریه، است.



صعود بیت‌کوین رکورد تاریخی زد

بیت‌کوین از سطح ۵۵ هزار دلار گذشت و بالاترین قیمت از دسامبر ۲۰۲۱ را ثبت کرد. ارزش‌های رمزنگاری شده مهم جهان به افزایش سود خود ادامه دادند و قیمت بیت‌کوین برای اولین بار از ماه دسامبر ۲۰۲۱، از مرز ۵۵ هزار دلار عبور کرد. مشخص شد که شرکت مایکرو استراتژی، بیت‌کوین اضافی را به قیمت تقریباً ۱۵۵.۴ میلیون دلار خریداری کرده است. از اول ماه ژانویه ۲۰۲۴، زمانی که قیمت بیت‌کوین ۴۲ هزار و ۵۹۱ دلار بود، ارزش دیجیتال ۳۰ درصد افزایش یافته است. به نقل از مارکت، در ساعت هشت و ۵۷ دقیقه عصر به وقت شرقی، بیت‌کوین ۲.۱۷ درصد افزایش یافت و به قیمت ۵۵ هزار و ۷۱۱ دلار فروخته شد. اتریوم با جهش ۱.۴۰ درصدی به ۳۲۲۱ دلار فروخته شد تا سد روز یکشنبه را بشکند. مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال ۲.۱۲ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۶.۳۵ درصد بیشتر شده است. در حال حاضر ۵۱.۸۱ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار بیت‌کوین است که ۱.۰۶ درصد افزایش روزانه را ثبت کرده است.



پیش فروش بلیت قطارها شروع نشده تمام شد!

در حالی که از ساعت ۸ صبح دیروز، ۸ اسفند ماه پیش فروش بلیت قطارهای نوروزی برای بازه زمانی ۲۳ اسفند ۱۴۰۲ تا ۱۷ فروردین ماه ۱۴۰۳ برای تمامی مسیرها به جز مسیرهای منتهی به مشهد شروع شده بود، طبق بررسی‌های صورت گرفته بلیت به اتمام رسید. طبق بررسی‌ها در همان دقایق اولیه بخش عمده‌ای از صندلی‌ها فروخته شده و تنها بلیت قطارهای دستاره و یا برخی از ساعات و روزهایی که بیک سفر نیست، باقی مانده است.

